

Living it up



MONARCH

— III —

MONARCH

III



Inhoud

Het stijlvolle Monarch ademt klasse	4
Den Haag steelt je hart	6
Fiets, auto of OV, alles is dichtbij	8
Gevelaanzichten	10
Verdiepingsoverzichten	15
Woningtypen: welke vorm van wonen kies jij? ...	28



Het stijlvolle Monarch ademt klasse

Powerhouse Company maakt het indrukwekkende ontwerp van Monarch. De gebouwen prijken straks aan een mooi plein langs de Beatrixlaan. De architectuur van het gebouw en de sfeervolle inrichting van het plein geven Monarch zijn stadse allure. Hier geniet je straks op een van de terrasjes van het feit dat de horeca aan je voeten ligt. Of pak je even je rust in de courtyard? Deze mooie tuin ligt boven het dak van de bergingen en de garage en verbindt ook de gebouwen met elkaar.



De huurappartementen van Monarch

Monarch bestaat uit 248 prachtige stadsappartementen die verdeeld zijn over twee torens van 72 meter hoog. Hierdoor hebben de appartementen op de bovenste verdiepingen een adembenemend uitzicht op de skyline van Den Haag en het groen van Voorburg. De woonoppervlaktes variëren van 58 tot 132 m². De grotere appartementen komen op de bovenste vier verdiepingen. Op de lager gelegen verdiepingen bevinden zich de kleinere appartementen. Voor elk wat wils dus.

Luxe huren in Den Haag

Het zal je aan niets ontbreken als je een appartement huurt in Monarch. Een auto heb je in principe niet nodig, maar mocht je er wel één hebben, dan kun je een parkeerplaats huren in de garage onder de courtyard. Verder mag je rekenen op een bijzonder luxe afwerking en mooie lichtinval door de grote ramen. De nieuwe appartementen krijgen een moderne keuken met apparatuur en een comfortabele badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Overal is er vloerverwarming en het grote voordeel van nieuwbouw: je energierekening zal een stuk lager zijn.

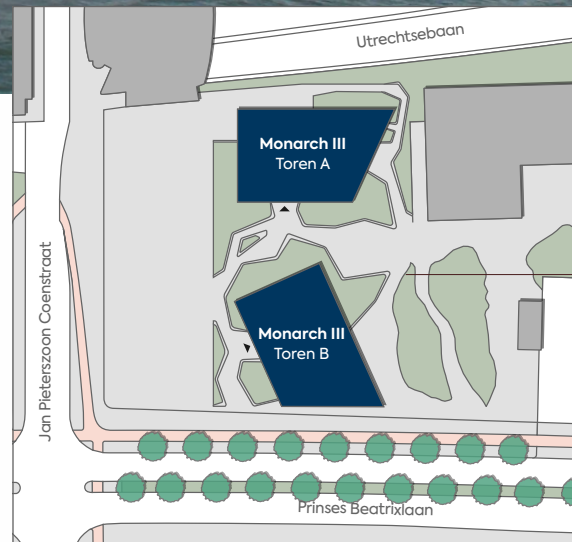




Den Haag steelt je hart

Monarch ligt op een toplocatie

Je hebt van die plekken, die hebben het allemaal. Zo is het bij Monarch in het Beatrixkwartier van Bezuidenhout. De bereikbaarheid is top, je hebt alle voorzieningen in de buurt en het historische centrum van Den Haag ligt ook nog eens op wandelafstand. Je vindt Monarch straks aan een van de pleinen langs de prominente Beatrixlaan in Den Haag. Hiervandaan wandel je zo naar de gezellige Theresiastraat met horeca en winkels. Wordt Monarch jouw nieuwe thuis?



Verrassend veel variatie

Goede kans dat je Den Haag al kent en dat de stad je hart al gestolen heeft. Ben je er nog niet bekend, dan staat je een leuke verrassing te wachten. Want Den Haag is een stad die nergens mee te vergelijken is. Enerzijds chic en statig, anderzijds gezellig en ontspannen. Wat een fijne combinatie. Den Haag heeft bruine cafés, cocktailbars en poppodia, musea en galeries. Hang in een van de vele parken, ga naar een festival en vergeet niet een strandfeestje bij te wonen. Winkelen kan hier als de beste. De vele, chique winkelstraten bieden een zeer uitgebreid aanbod.



Scheveningen



Den Haag

N211



Schiphol Airport

- 28 min via A4
- 36 min met trein



Rotterdam Airport

- 15 min via A13
- 44 min Randstadrail



- A12** → 1 min | richting Utrecht
- A4** → 4 min | richting Schiedam/Leiden
- A13** → 6 min | richting Rotterdam



Den Haag Centraal

Trein / Randstadrail / Tram / Bus / Taxi

- 11 min
- 4 min

N464

N211

N211

Monster

*Fiets, auto of OV,
alles is dichtbij*



MONARCH

Voorburg

Leidschendam

Rijswijk

Delft



Snel waar je wil zijn!

Het Beatrixkwartier is uitstekend bereikbaar. Vanaf de A4 en A13 kom je via de A12 (Utrechtsebaan) direct uit op de Prinses Beatrixlaan. Een uitstekend alternatief is de Randstadrail. Er is een halte direct voor Monarch. Vanaf dit station reis je zonder over te stappen naar andere wijken van Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam. Verder wandel of fiets je vanaf Monarch naar het centrum met Station Den Haag Centraal. Binnen 40 minuten sta je op Schiphol Airport en Rotterdam Airport bereik je in de helft van de tijd. Ook kun je vanaf Den Haag met de High Speed Rail Link naar Brussel en Parijs.

Er lekker op uit trekken

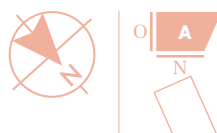
Het stadse leven is fijn. Zeker als Den Haag je woonplaats is. Want naast de vele parken die de stad rijk is, is er in de buurt ook voldoende natuur om je hoofd leeg te maken en nieuwe energie op te doen. Met een kwartier rijden zit je op het strand van Scheveningen of wandel je door het Oostduinpark. Maar ook nog dichterbij huis vind je ontspanning. Een kwartier lopen en je staat in het Haagse Bos.

Gevelaanzichten

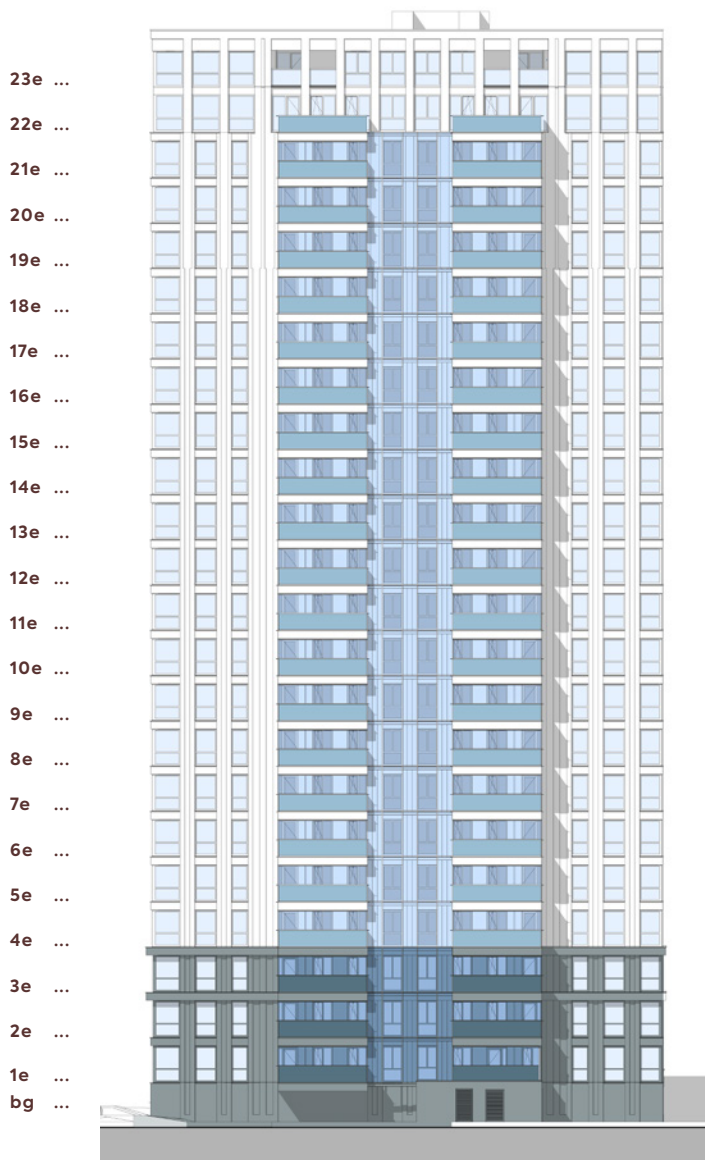
Toren A

Noordgevel

Oostgevel



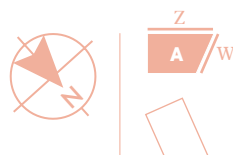
Zuidgevel



Westgevel



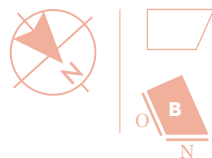
Balkons aan deze kant zijn voorzien van een glaspui



Toren B

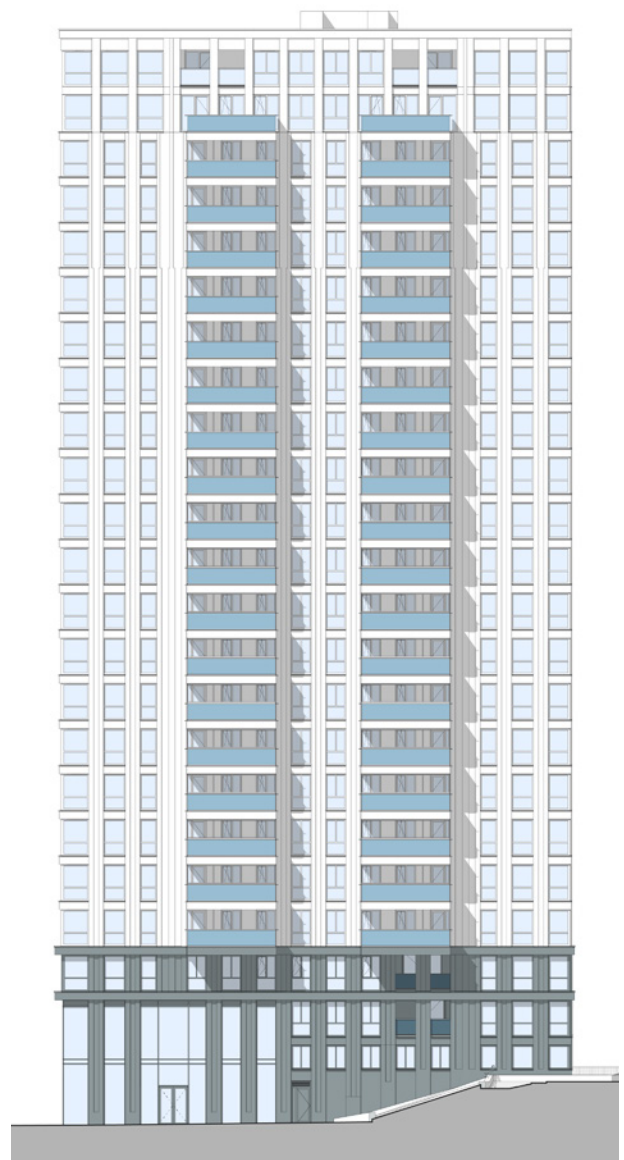
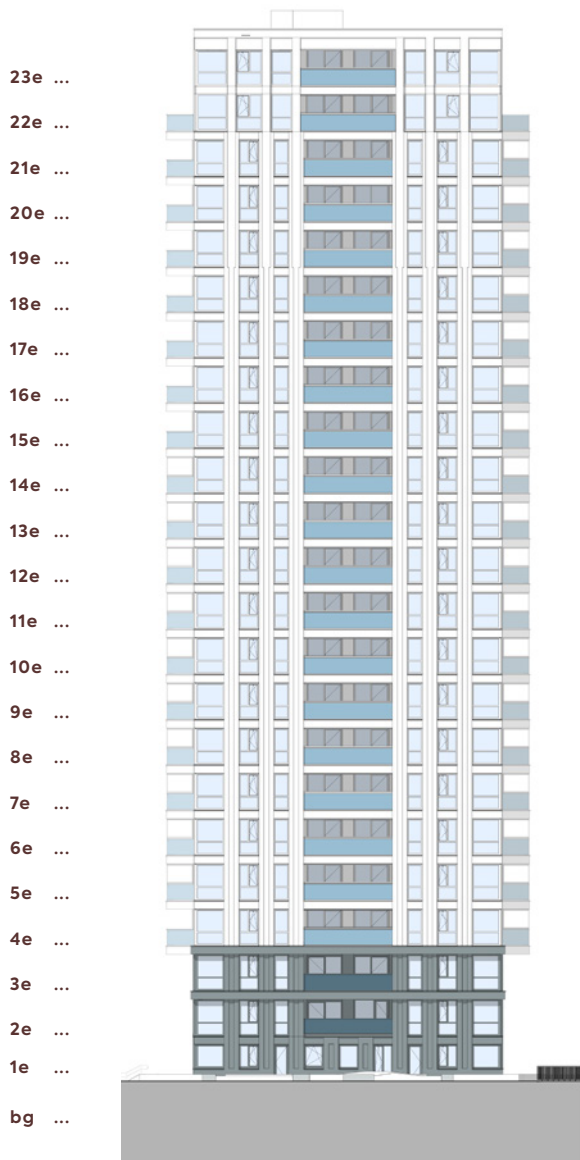
Noordgevel

Oostgevel



Zuidgevel

Westgevel



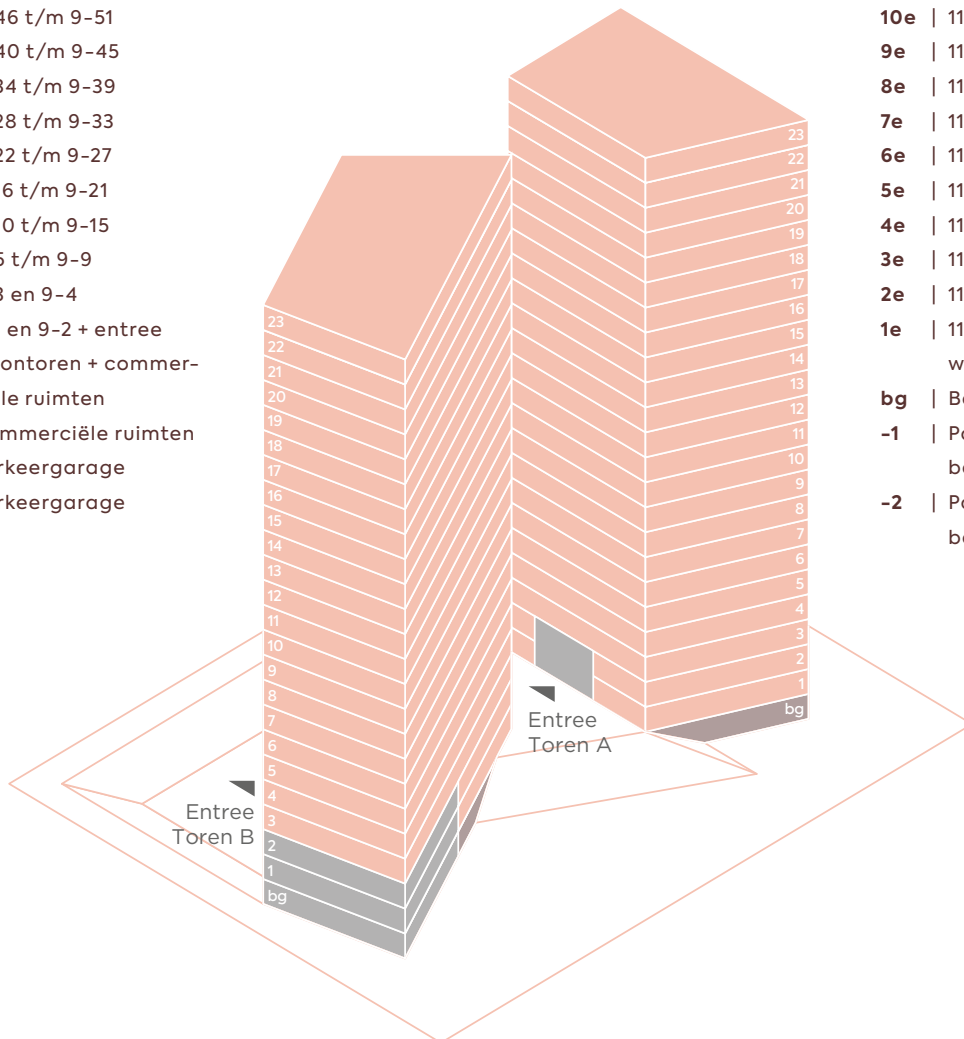
Verdiepingen en huisnummers

Toren B Prinses Beatrixlaan

- 23e | 9-119 t/m 9-122
- 22e | 9-115 t/m 9-118
- 21e | 9-111 t/m 9-114
- 20e | 9-106 t/m 9-110
- 19e | 9-100 t/m 9-105
- 18e | 9-94 t/m 9-99
- 17e | 9-88 t/m 9-93
- 16e | 9-82 t/m 9-87
- 15e | 9-76 t/m 9-81
- 14e | 9-70 t/m 9-75
- 13e | 9-64 t/m 9-69
- 12e | 9-58 t/m 9-63
- 11e | 9-52 t/m 9-57
- 10e | 9-46 t/m 9-51
- 9e | 9-40 t/m 9-45
- 8e | 9-34 t/m 9-39
- 7e | 9-28 t/m 9-33
- 6e | 9-22 t/m 9-27
- 5e | 9-16 t/m 9-21
- 4e | 9-10 t/m 9-15
- 3e | 9-5 t/m 9-9
- 2e | 9-3 en 9-4
- 1e | 9-1 en 9-2 + entree
woontoren + commerciële ruimten
- bg | Commerciële ruimten
- 1 | Parkeergarage
- 2 | Parkeergarage

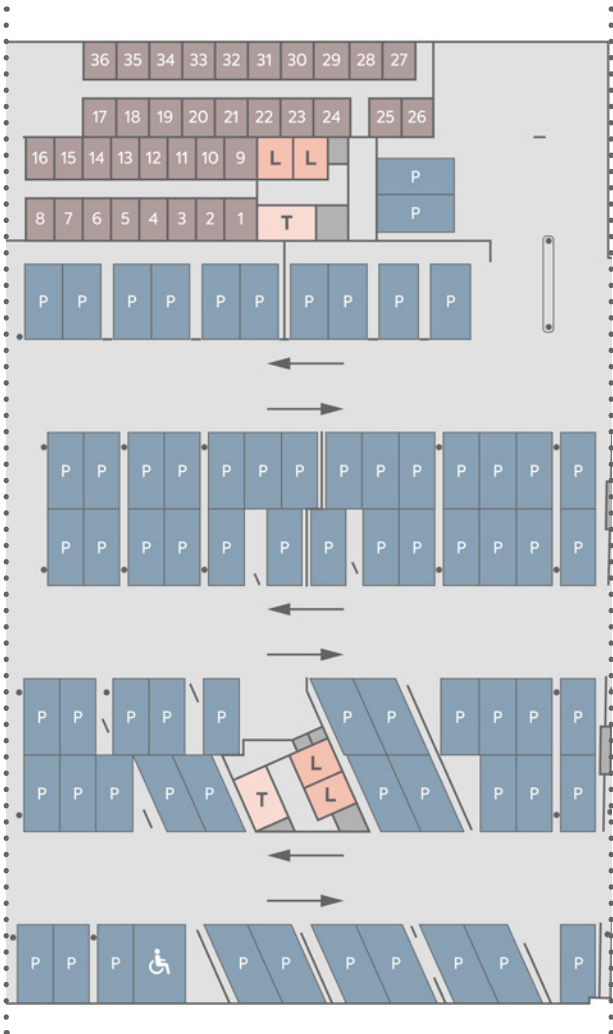
Toren A Prinses Beatrixlaan

- 23e | 11-122 t/m 11-125
- 22e | 11-117 t/m 11-121
- 21e | 11-112 t/m 11-116
- 20e | 11-107 t/m 11-111
- 19e | 11-102 t/m 11-106
- 18e | 11-97 t/m 11-101
- 17e | 11-92 t/m 11-96
- 16e | 11-87 t/m 11-91
- 15e | 11-82 t/m 11-86
- 14e | 11-76 t/m 11-81
- 13e | 11-70 t/m 11-75
- 12e | 11-64 t/m 11-69
- 11e | 11-58 t/m 11-63
- 10e | 11-52 t/m 11-57
- 9e | 11-46 t/m 11-51
- 8e | 11-40 t/m 11-45
- 7e | 11-34 t/m 11-39
- 6e | 11-28 t/m 11-33
- 5e | 11-22 t/m 11-27
- 4e | 11-16 t/m 11-21
- 3e | 11-10 t/m 11-15
- 2e | 11-5 t/m 11-9
- 1e | 11 t/m 11-4 + entree
woontoren
- bg | Bergingen
- 1 | Parkeergarage + bergingen
- 2 | Parkeergarage + bergingen

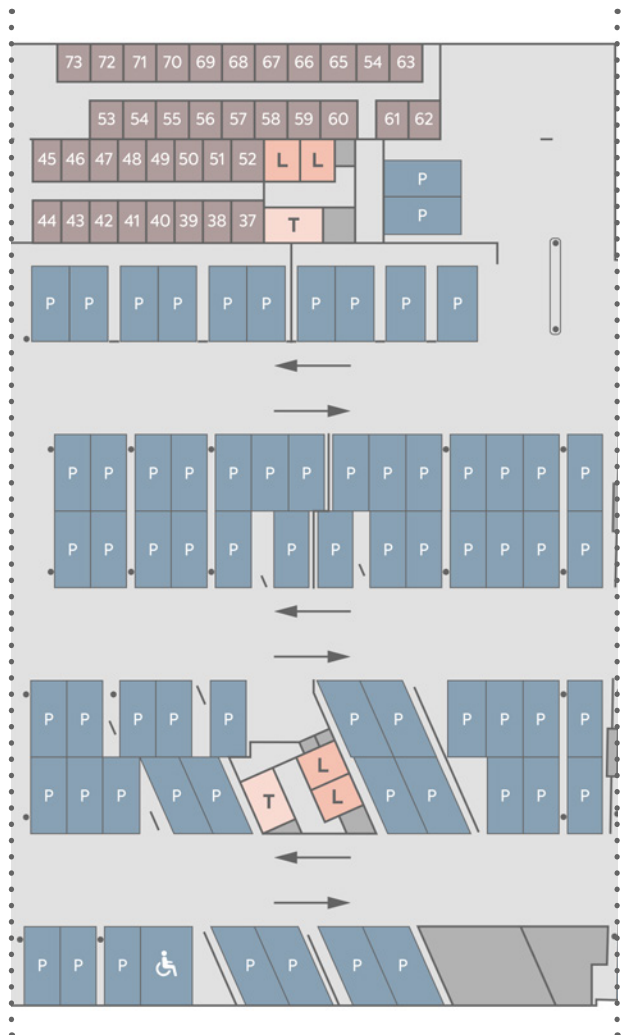


Verdiepingsoverzichten met bergingen en parkeerplaatsen

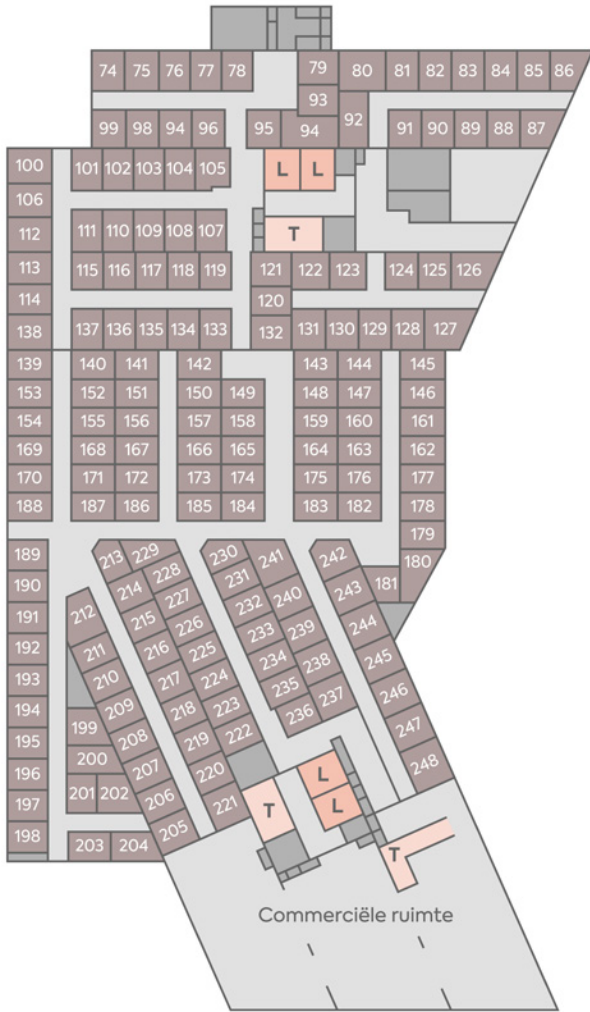
Parkeergarage -2



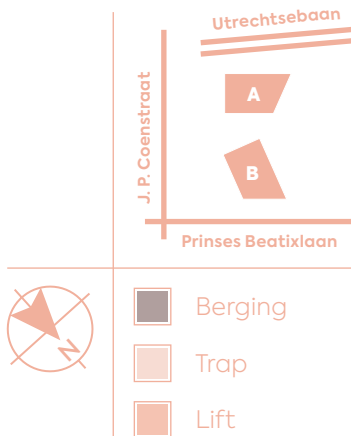
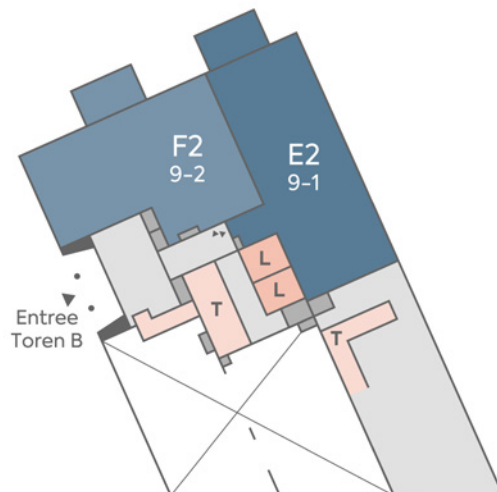
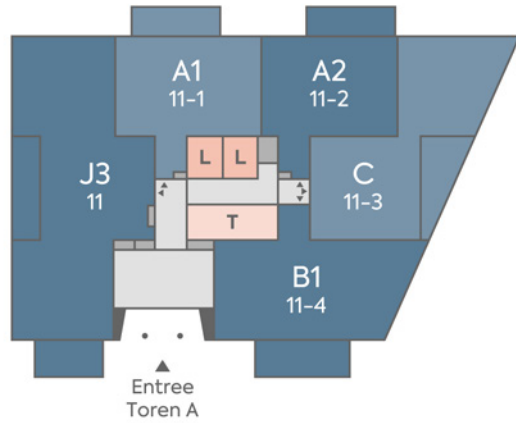
Parkeergarage -1



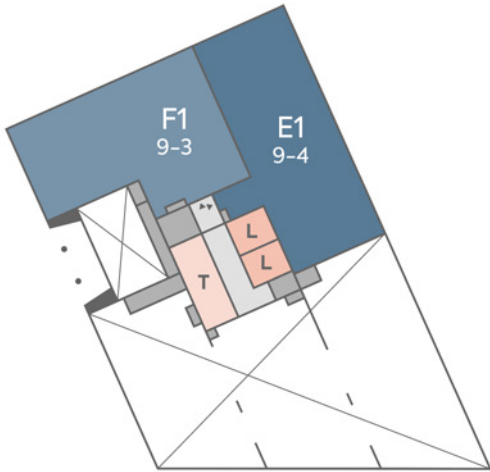
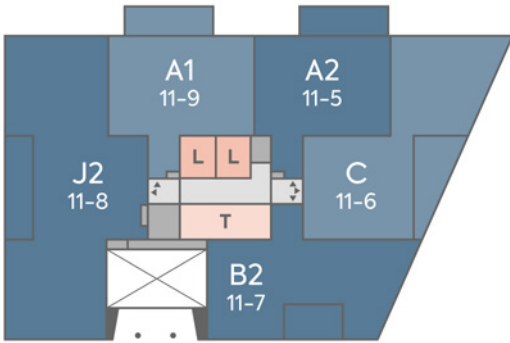
Begane grond



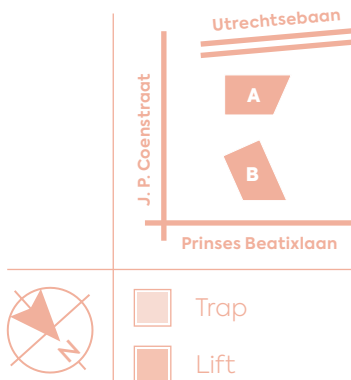
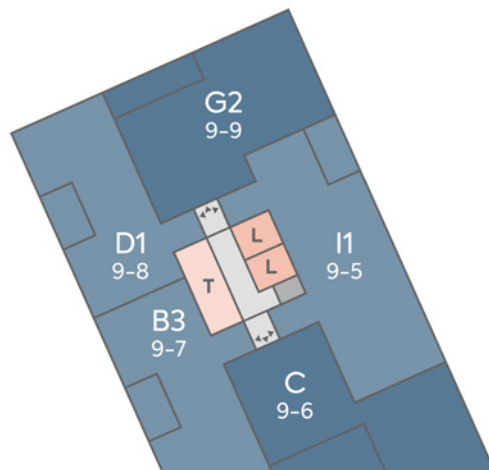
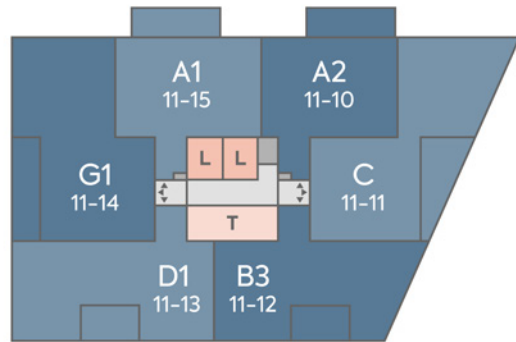
1e verdieping



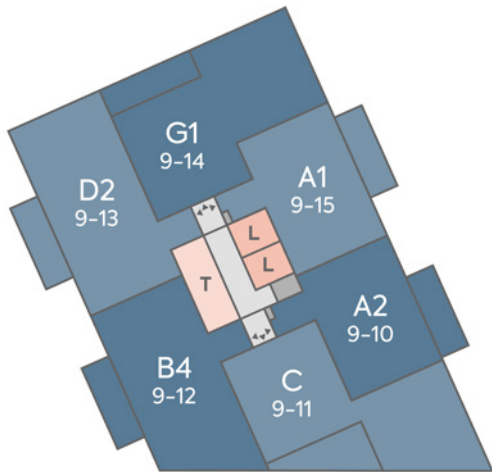
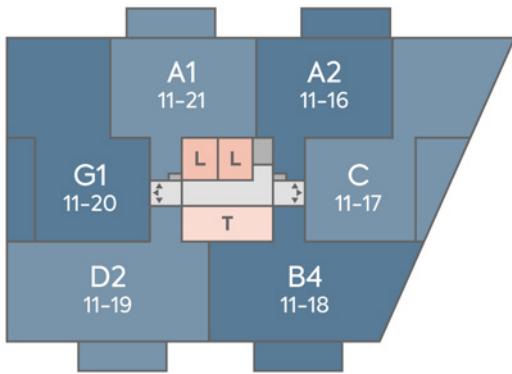
2e verdieping



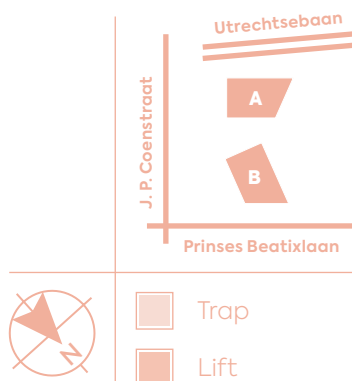
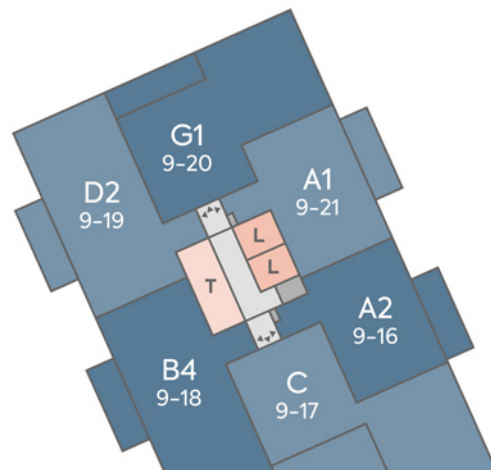
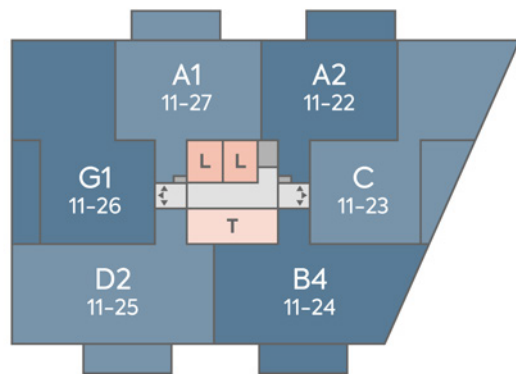
3e verdieping



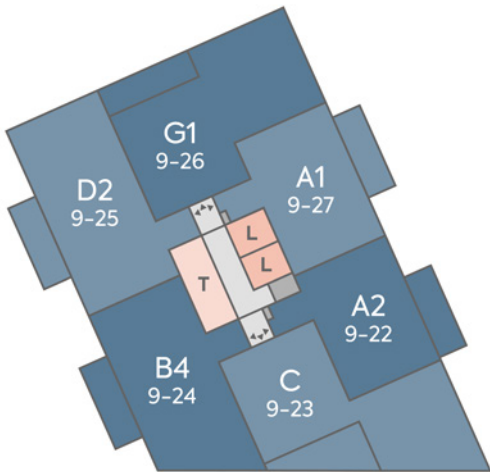
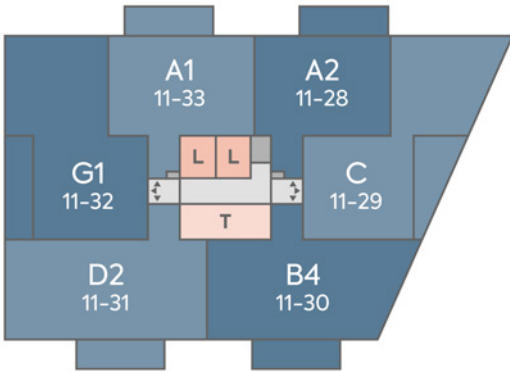
4e verdieping



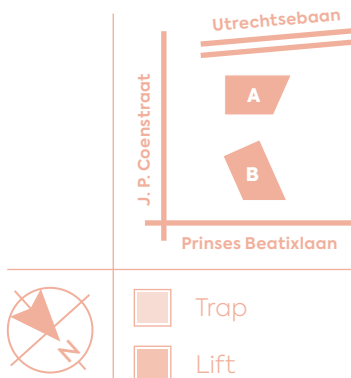
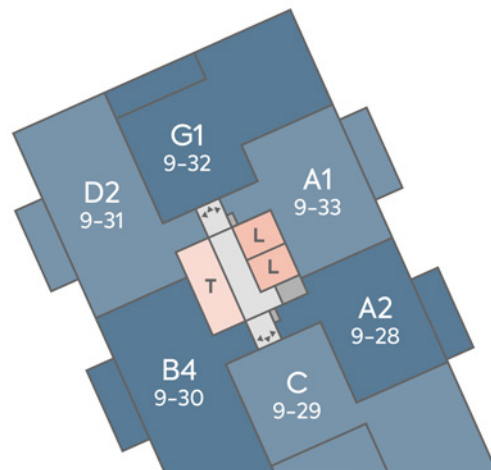
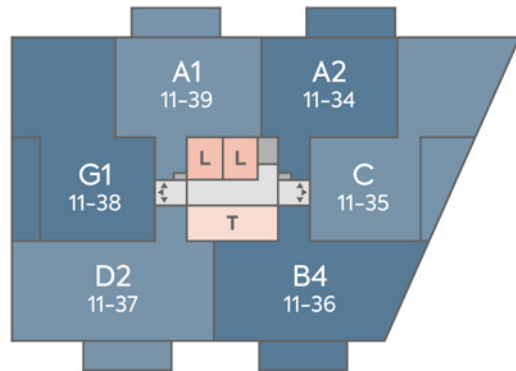
5e verdieping



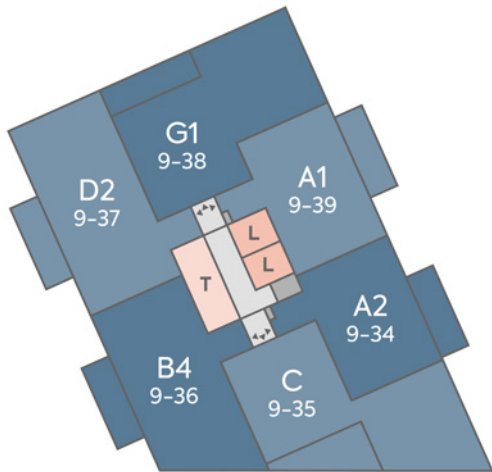
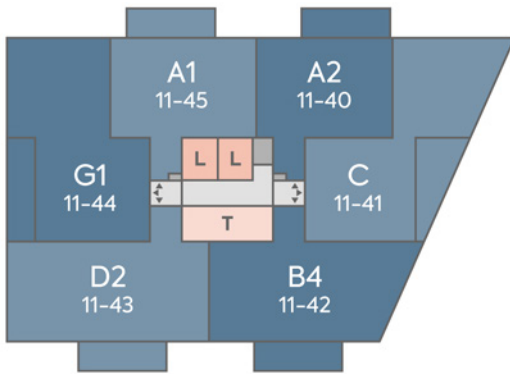
6e verdieping



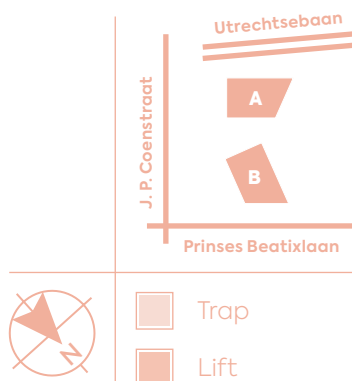
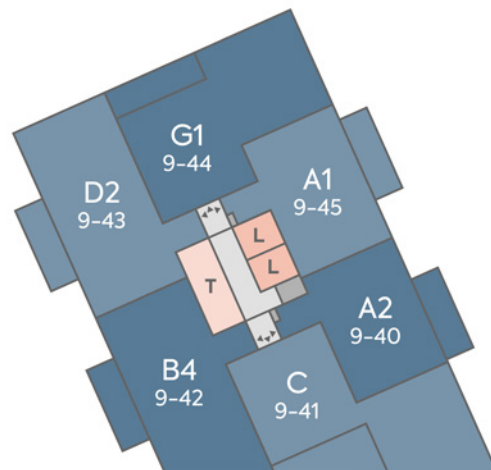
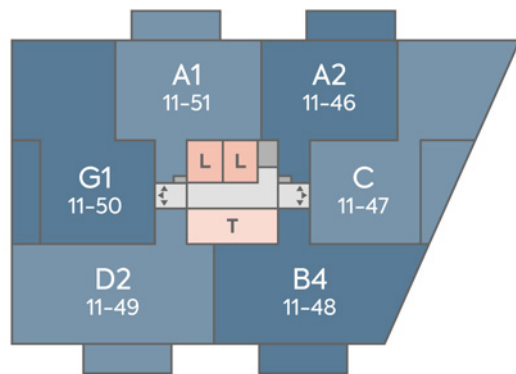
7e verdieping



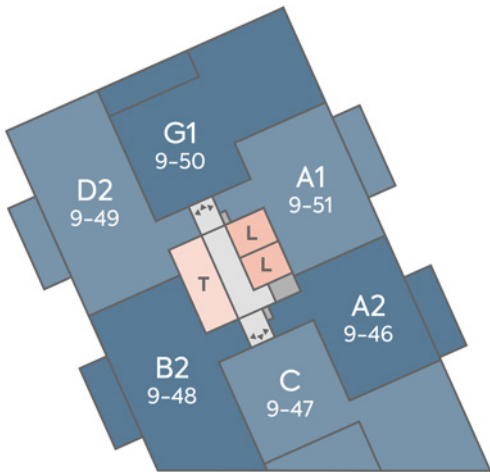
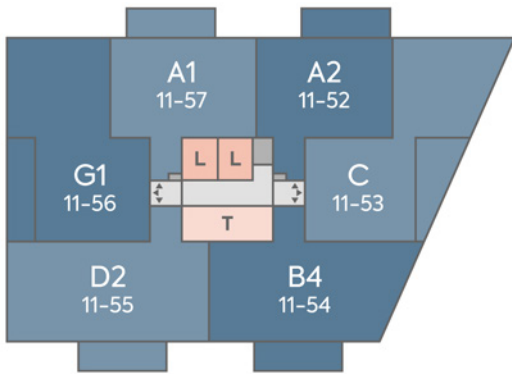
8e verdieping



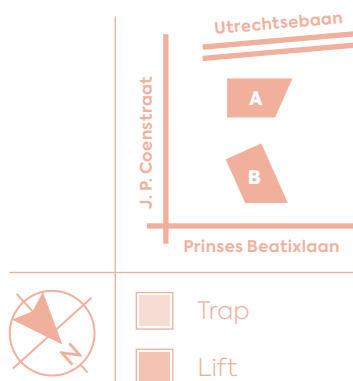
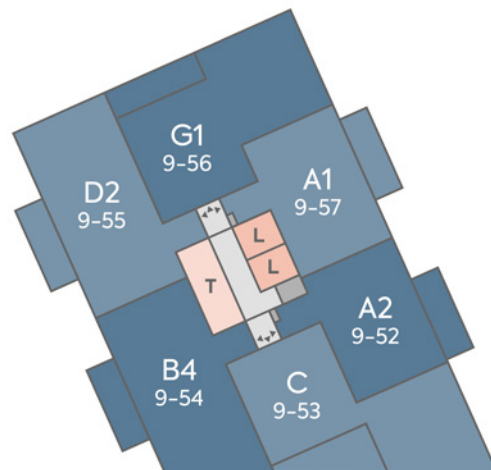
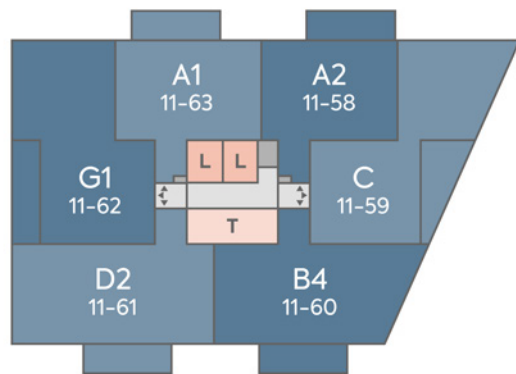
9e verdieping



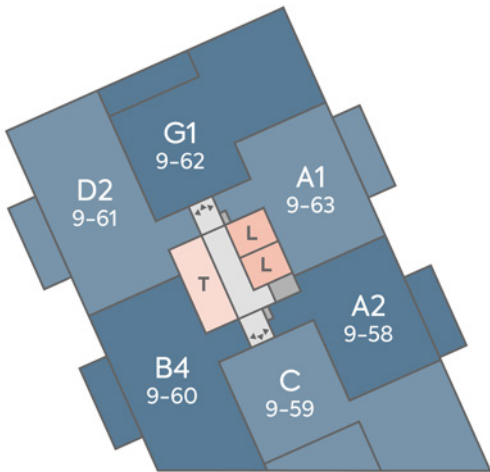
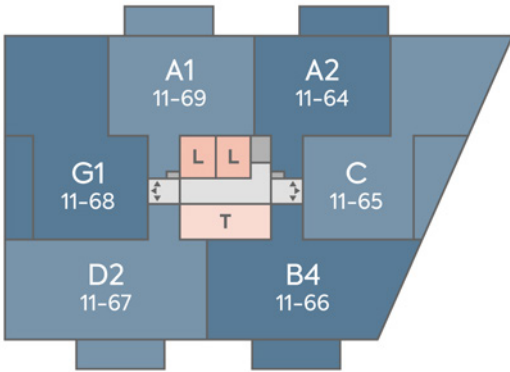
10e verdieping



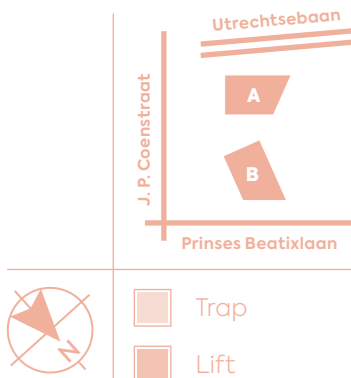
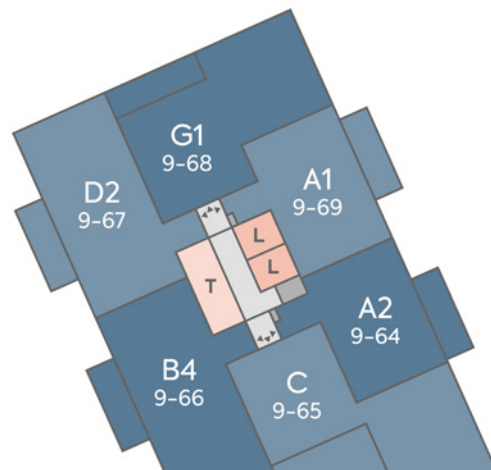
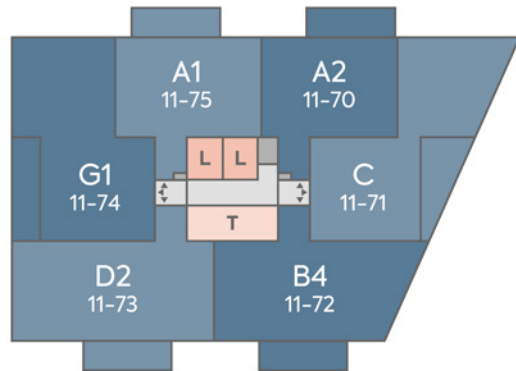
11e verdieping



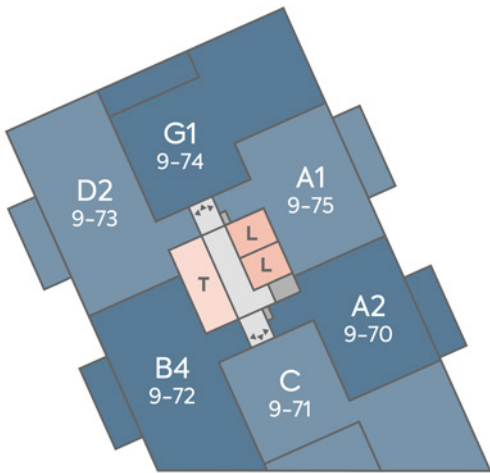
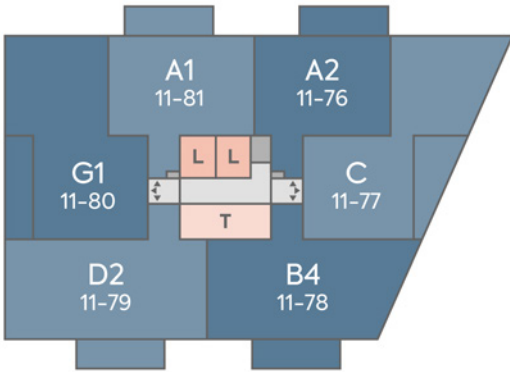
12e verdieping



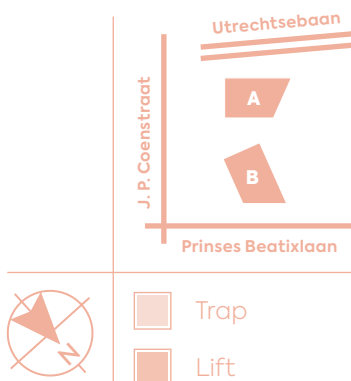
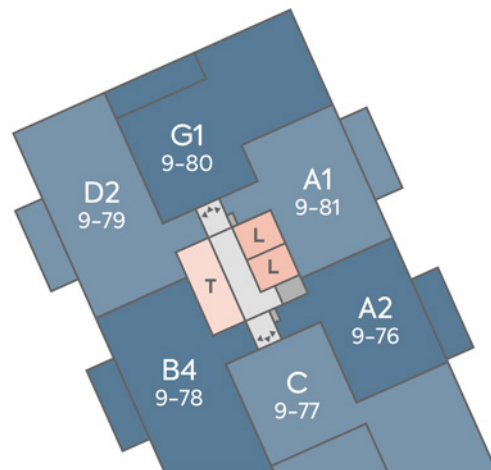
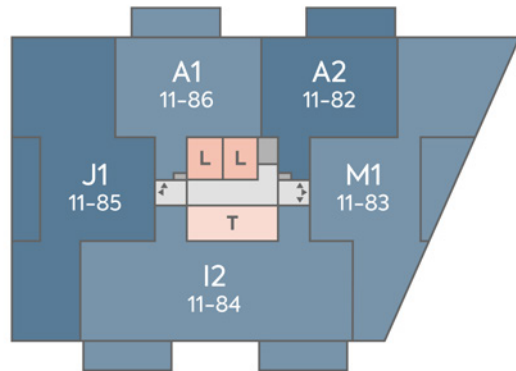
13e verdieping



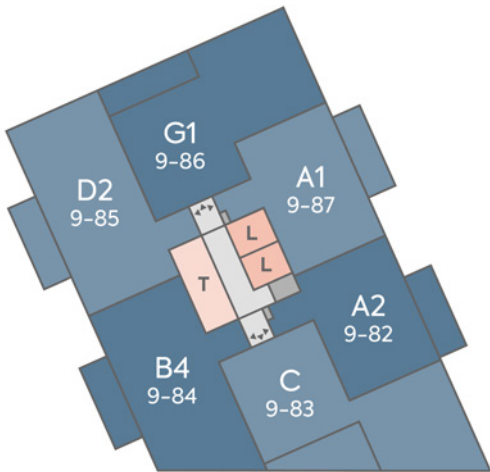
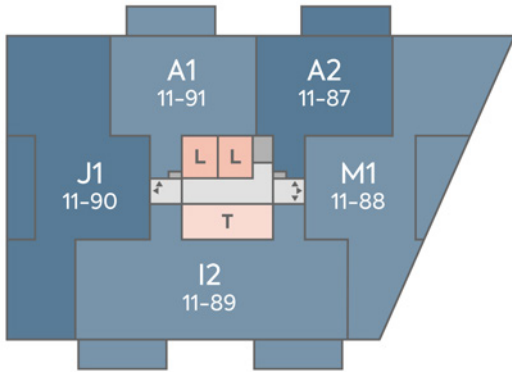
14e verdieping



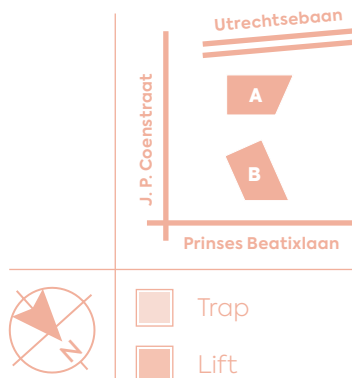
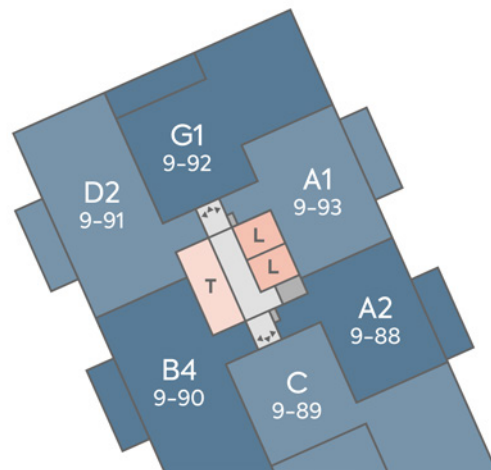
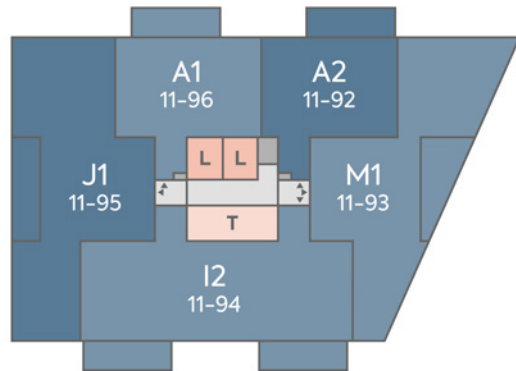
15e verdieping



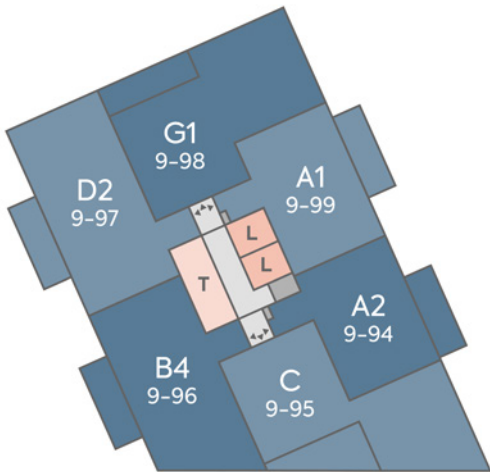
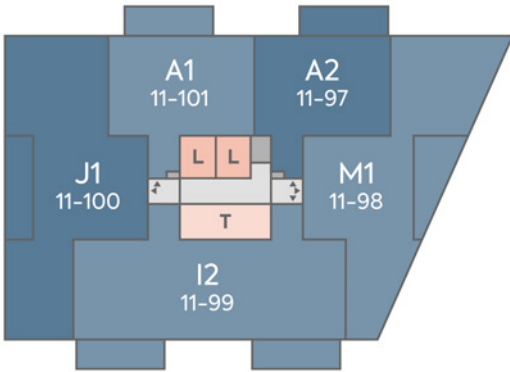
16e verdieping



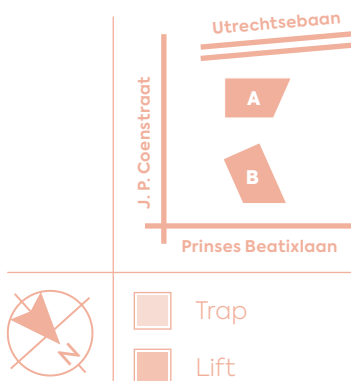
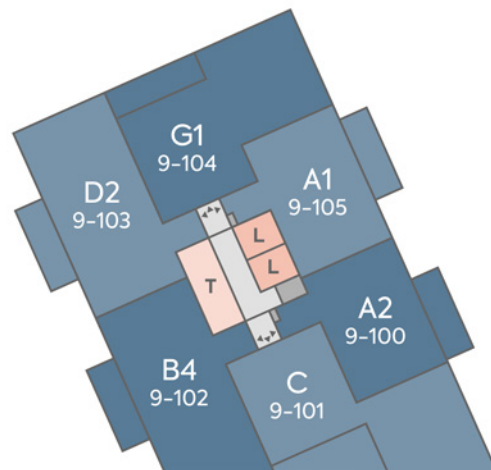
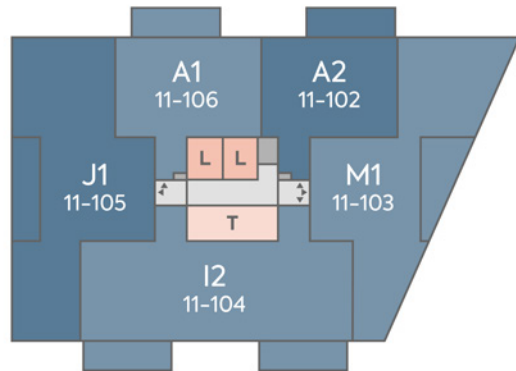
17e verdieping



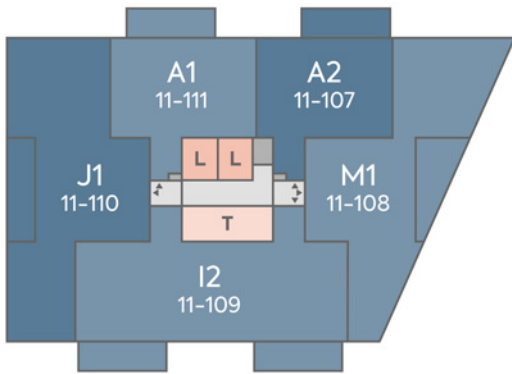
18e verdieping



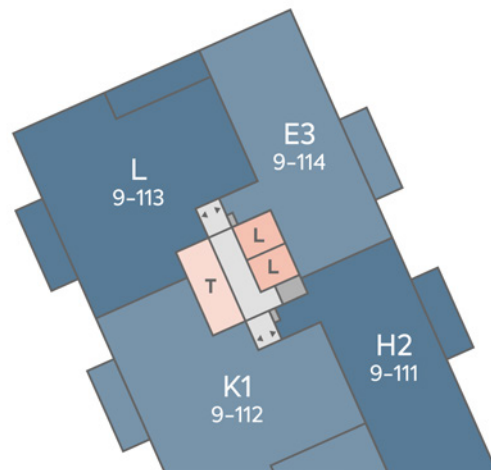
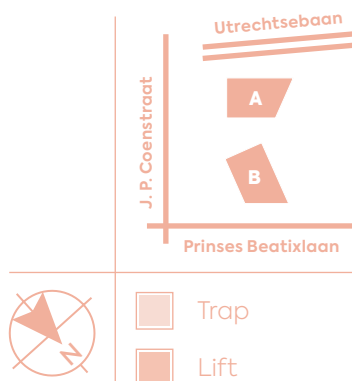
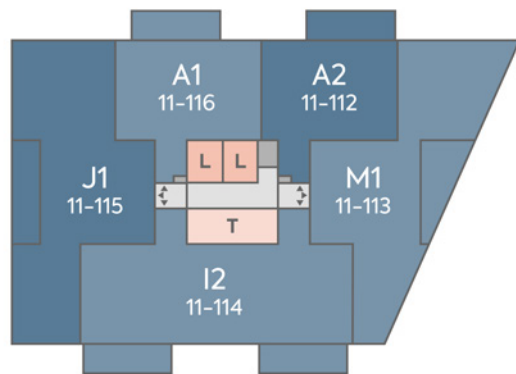
19e verdieping



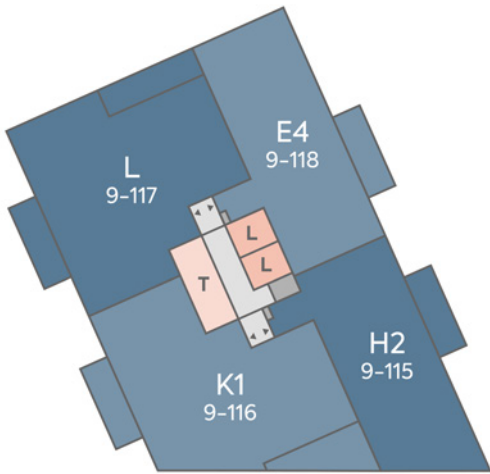
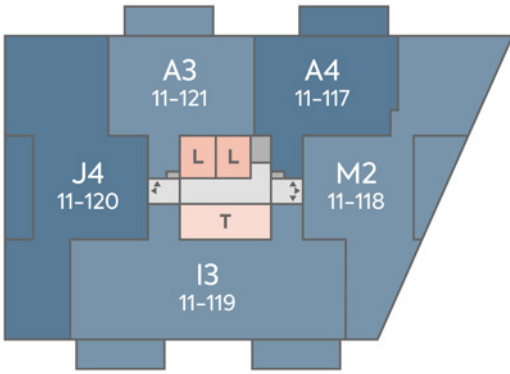
20e verdieping



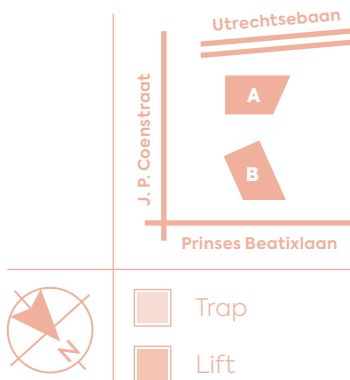
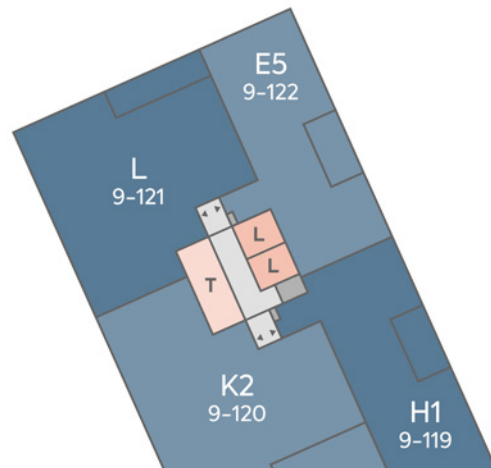
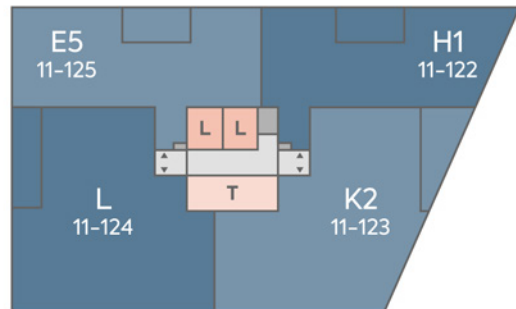
21e verdieping



22e verdieping



23e verdieping





Typen:	A1 A2 A3 A4
Woonoppervlakte:	58 - 63 m ²
Slaapkamers:	1
Buitenruimte:	zuidwesten of westen

Typen:	B1 B2 B3 B4
Woonoppervlakte:	68 - 80 m ²
Slaapkamers:	1 - 2
Buitenruimte:	noordoosten of zuidoosten

Welke vorm van wonen kies jij

De torens van Monarch III hebben kenmerkende vorm. Zo ook de woningtypen. We hebben ze opgedeeld in 13 vormen. Welke past het beste bij jou? Klik erop en je gaat direct door naar de gekozen vorm.

Meer vormen vind je op pagina 29 →

Typen:	F1 F2
Woonoppervlakte:	82 - 94 m ²
Slaapkamers:	2
Buitenruimte:	zuiden

Typen:	G1 G2
Woonoppervlakte:	86 - 90 m ²
Slaapkamers:	2
Buitenruimte:	zuiden of zuidoosten

Typen:	K1 K2
Woonoppervlakte:	125 - 127 m ²
Slaapkamers:	3
Buitenruimte:	noorden + oosten, noorden of noordwesten

Typen:	L
Woonoppervlakte:	132 m ²
Slaapkamers:	4
Buitenruimte:	oosten of noordoosten + zuiden of zuidoosten

Typen:	C
Woonoppervlakte:	82 m ²
Slaapkamers:	2
Buitenruimte:	noorden of oosten

Typen:	D1 D2
Woonoppervlakte:	74 - 84 m ²
Slaapkamers:	1 - 2
Buitenruimte:	zuidwesten of oosten

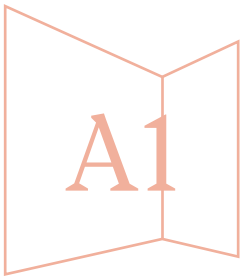
Typen:	E1 E2 E3 E4 E5
Woonoppervlakte:	94 - 107 m ²
Slaapkamers:	2 - 3
Buitenruimte:	westen of zuiden

Typen:	H1 H2
Woonoppervlakte:	88 - 99 m ²
Slaapkamers:	2
Buitenruimte:	oosten of zuidoosten

Typen:	I1 I2 I3
Woonoppervlakte:	106 - 119 m ²
Slaapkamers:	3
Buitenruimte:	noorden, zuiden of oosten

Typen:	J1 J2 J3 J4
Woonoppervlakte:	113 - 125 m ²
Slaapkamers:	3
Buitenruimte:	zuidoosten of zuiden

Typen:	M1 M2
Woonoppervlakte:	102 - 103 m ²
Slaapkamers:	2
Buitenruimte:	noorden of noordwesten



Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

A		B	
1 ^e	11-1	12 ^e	11-69
2 ^e	11-9	13 ^e	11-75
3 ^e	11-15	14 ^e	11-81
4 ^e	11-21	9-15	15 ^e 11-86
5 ^e	11-27	9-21	16 ^e 11-91
6 ^e	11-33	9-27	17 ^e 11-96
7 ^e	11-39	9-33	18 ^e 11-101
8 ^e	11-45	9-39	19 ^e 11-106
9 ^e	11-51	9-45	20 ^e 11-111
10 ^e	11-57	9-51	21 ^e 11-116
11 ^e	11-63	9-57	



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 62 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

1 slaapkamer

Badkamer met wastafel en inloopdouche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

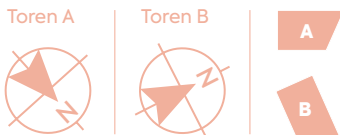
Balkon op het zuidwesten of westen

Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

A		B	
1 ^e	11-2	12 ^e	11-64
2 ^e	11-5	13 ^e	11-70
3 ^e	11-10	14 ^e	11-76
4 ^e	11-16	9-10	15 ^e 11-82
5 ^e	11-22	9-16	16 ^e 11-87
6 ^e	11-28	9-22	17 ^e 11-92
7 ^e	11-34	9-28	18 ^e 11-97
8 ^e	11-40	9-34	19 ^e 11-102
9 ^e	11-46	9-40	20 ^e 11-107
10 ^e	11-52	9-46	21 ^e 11-112
11 ^e	11-58	9-52	



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 58 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

1 slaapkamer

Badkamer met wastafel en inloopdouche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het zuiden of westen

Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

22° 11-121



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 63 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

1 slaapkamer

Badkamer met wastafel en inloopdouche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het zuidwesten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

22° 11-117



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 61 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

1 slaapkamer

Badkamer met wastafel en inloopdouche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het zuidwesten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

1^e 11-4



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 79 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het terras

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel en douche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Terras op het noordoosten

Externe berging in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



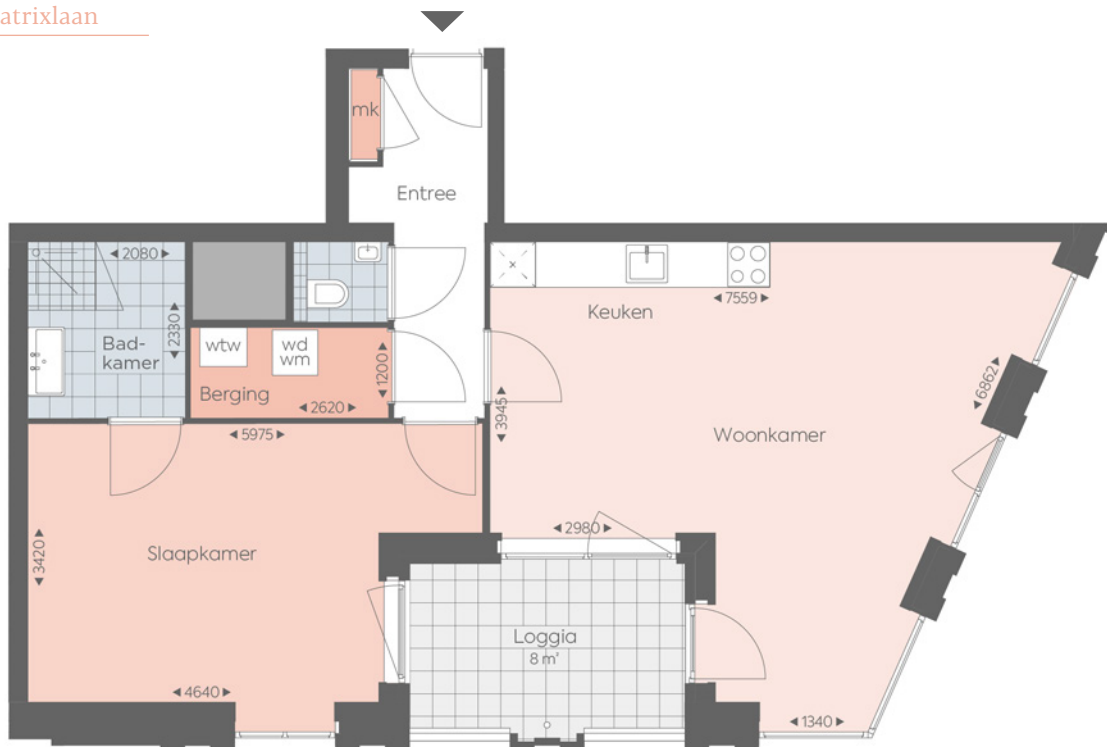
Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

2^e 11-7



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 68 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

1 slaapkamer met badkamer en suite

Badkamer met wastafel en douche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noordoosten

Externe berging in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage

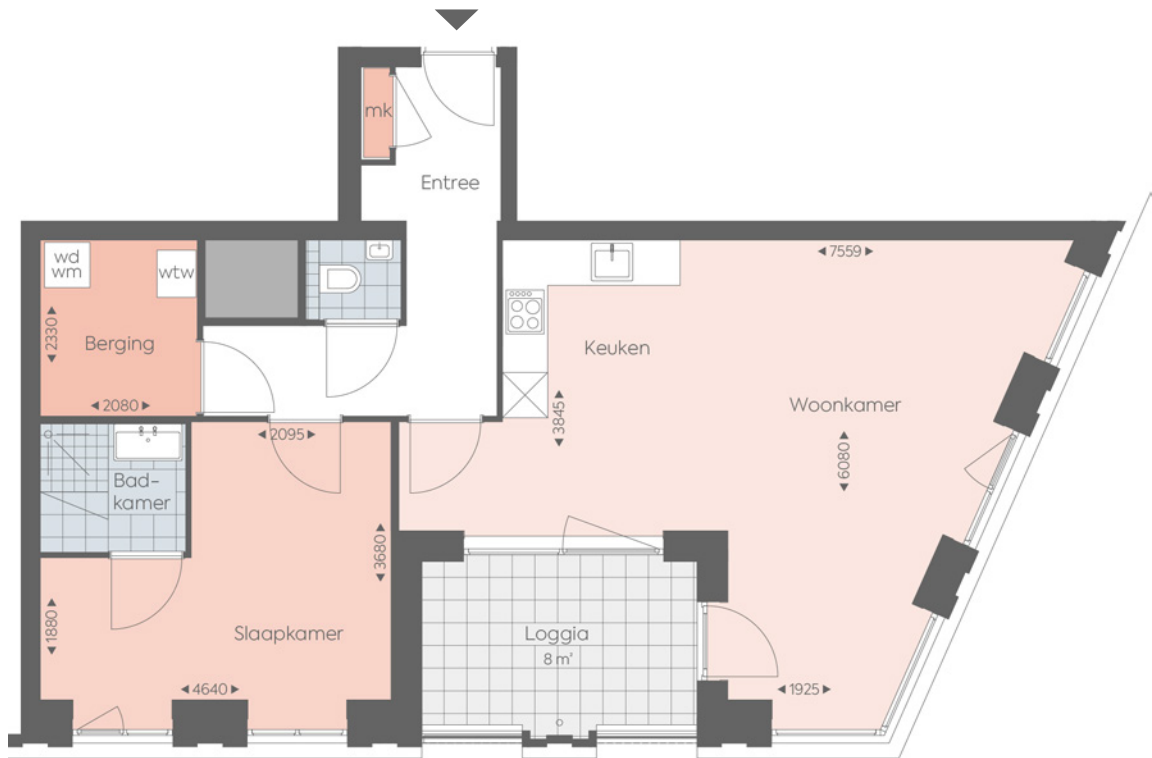


Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

3^e Toren A 11-12 Toren B 9-7



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 69 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

1 slaapkamer met badkamer en suite

Badkamer met wastafel en douche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noordoosten of zuidoosten

Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren A



Toren B



Prinses Beatrixlaan

	A	B	A	B	A	B	B			
4 ^e	11-18	9-12	8 ^e	11-42	9-36	12 ^e	11-66	9-60	16 ^e	9-84
5 ^e	11-24	9-18	9 ^e	11-48	9-42	13 ^e	11-72	9-66	17 ^e	9-90
6 ^e	11-30	9-24	10 ^e	11-54	9-48	14 ^e	11-78	9-72	18 ^e	9-96
7 ^e	11-36	9-30	11 ^e	11-60	9-54	15 ^e		9-78	19 ^e	9-102



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 80 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel en inloop-douche

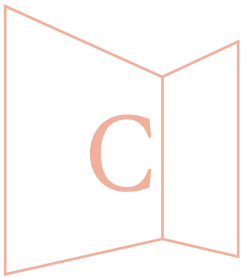
Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het noordoosten of zuidoosten

Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

	A	B		A	B
1 ^e	11-3		11 ^e	11-59	9-53
2 ^e	11-6		12 ^e	11-65	9-59
3 ^e	11-11	9-6	13 ^e	11-71	9-65
4 ^e	11-17	9-11	14 ^e	11-77	9-71
5 ^e	11-23	9-17	15 ^e		9-77
6 ^e	11-29	9-23	16 ^e		9-83
7 ^e	11-35	9-29	17 ^e		9-89
8 ^e	11-41	9-35	18 ^e		9-95
9 ^e	11-47	9-41	19 ^e		9-101
10 ^e	11-53	9-47			



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 82 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouw-apparatuur: inductie-kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vries-combinatie

2 slaapkamers met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel en douche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noorden of oosten

Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

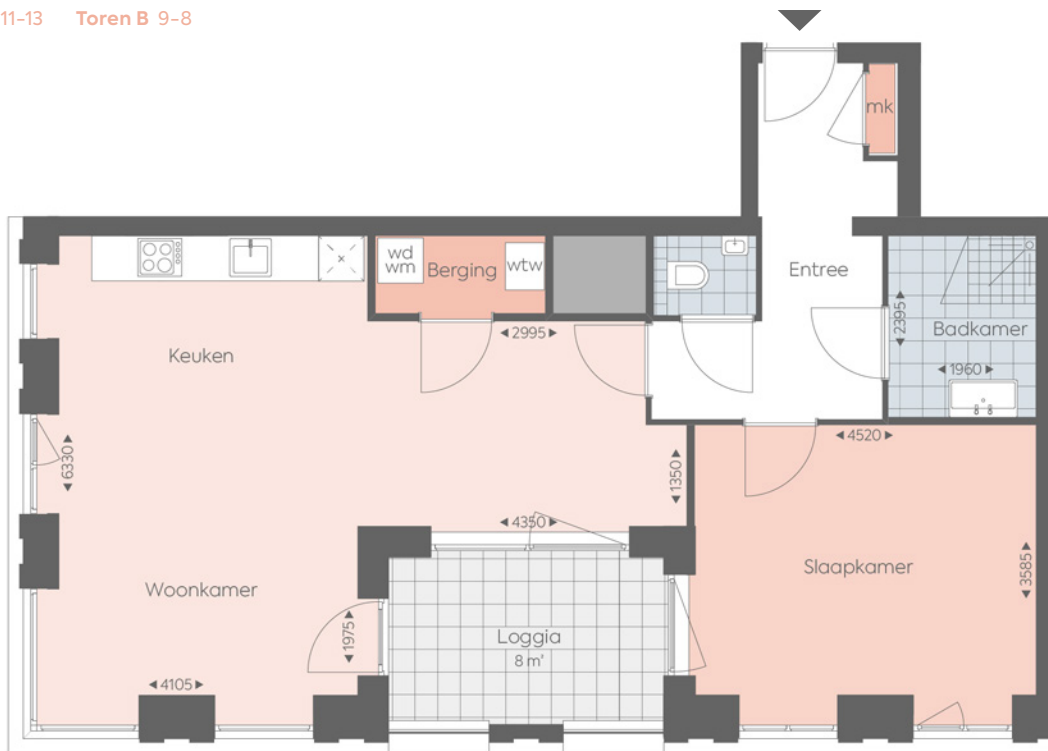
Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

3^e Toren A 11-13 Toren B 9-8

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 74 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

1 slaapkamer

Badkamer met wastafel en douche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuidwesten of oosten

Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren A



Toren B



Prinses Beatrixlaan

	A	B	A	B	A	B	B		
4°	11-19	9-13	8°	11-43	9-37	12°	11-67	9-61	
5°	11-25	9-19	9°	11-49	9-43	13°	11-73	9-67	
6°	11-31	9-25	10°	11-55	9-49	14°	11-79	9-73	
7°	11-37	9-31	11°	11-61	9-55	15°	9-79	19°	9-103



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 84 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel en douche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het zuidwesten of oosten

Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

2^e 9-4

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 94 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het westen

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

1^e 9-1

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 101 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

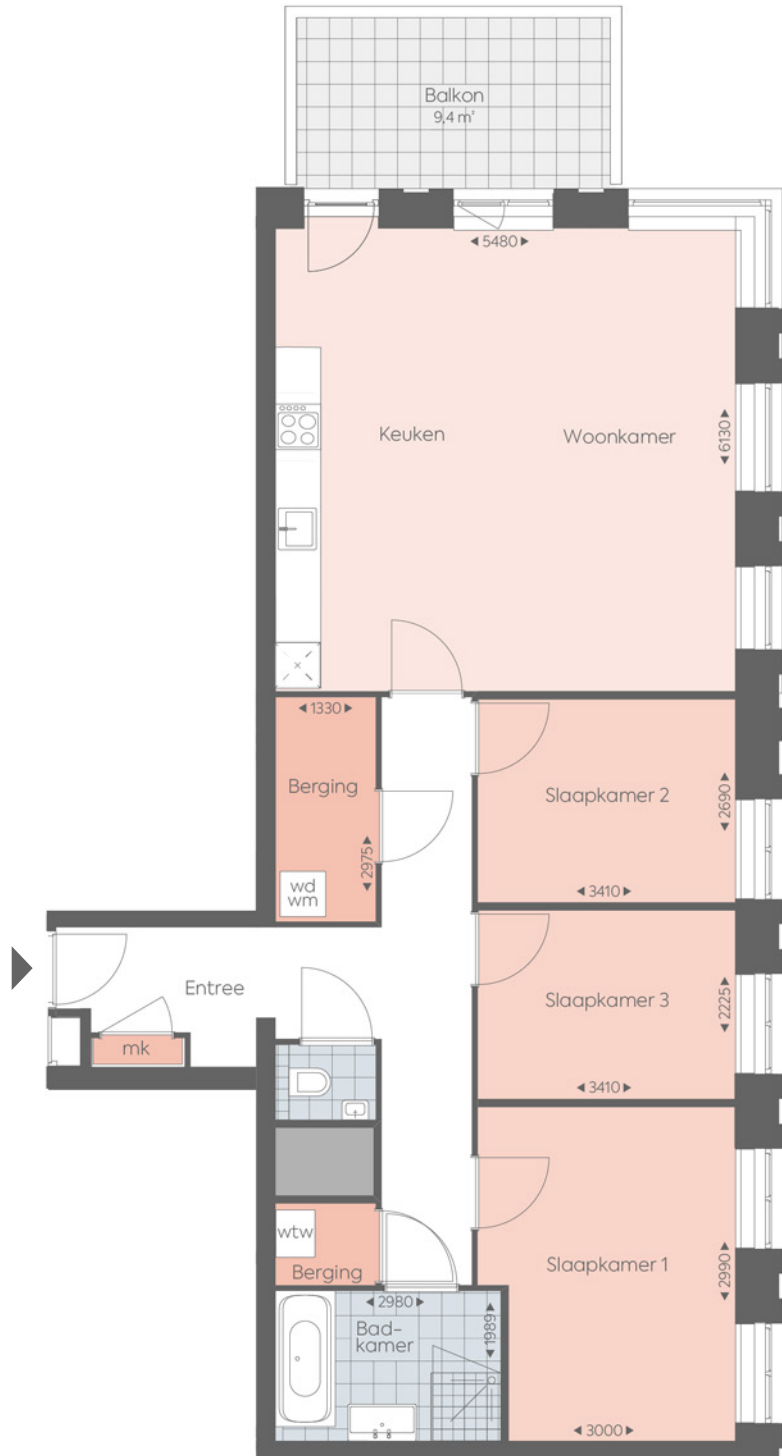
Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het zuiden

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

21^e 9-114

Specificaties

Woonoppervlakte ca.
104 m²

Riante woonkamer met
open keuken en deur
naar het balkon

Witte keuken in rech-
te opstelling incl. zwart
composiet blad en Sie-
mens inbouwappara-
tuur: inductiekookplaat,
afzuigkap, vaatwas-
ser, combi oven en koel/
vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel,
inloopdouche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aanslui-
ting voor wasmachine
en droger

Balkon op het westen

Externe berging op de
begane grond

Parkeermogelijkheid in
de onderliggen de par-
keergarage





Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

22° 9-118

Specificaties

Woonoppervlakte ca.
107 m²

Riante woonkamer met
open keuken en deur
naar het balkon

Witte keuken in rech-
te opstelling incl. zwart
composiet blad en Sie-
mens inbouwappara-
tuur: inductiekookplaat,
afzuigkap, vaatwas-
ser, combi oven en koel/
vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel,
inloopdouche en ligbad

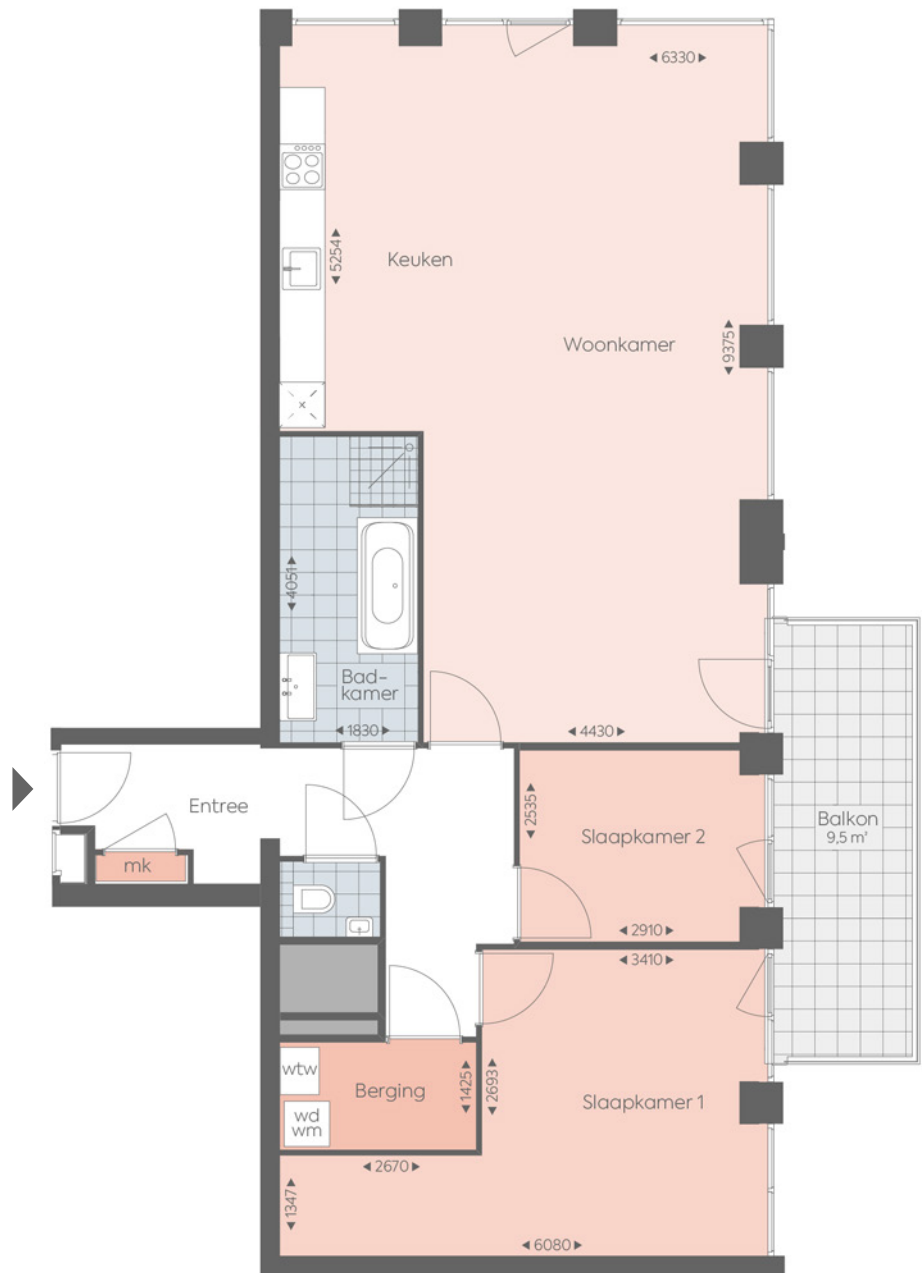
Separaat toilet

Berging met aanslui-
ting voor wasmachine
en droger

Balkon op het westen

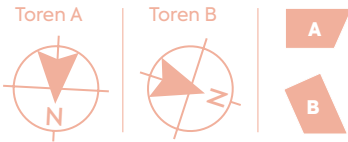
Externe berging op de
begane grond

Parkeermogelijkheid in
de onderliggen de par-
keergarage





Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

23° Toren A 11-125 Toren B 9-122

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 94 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

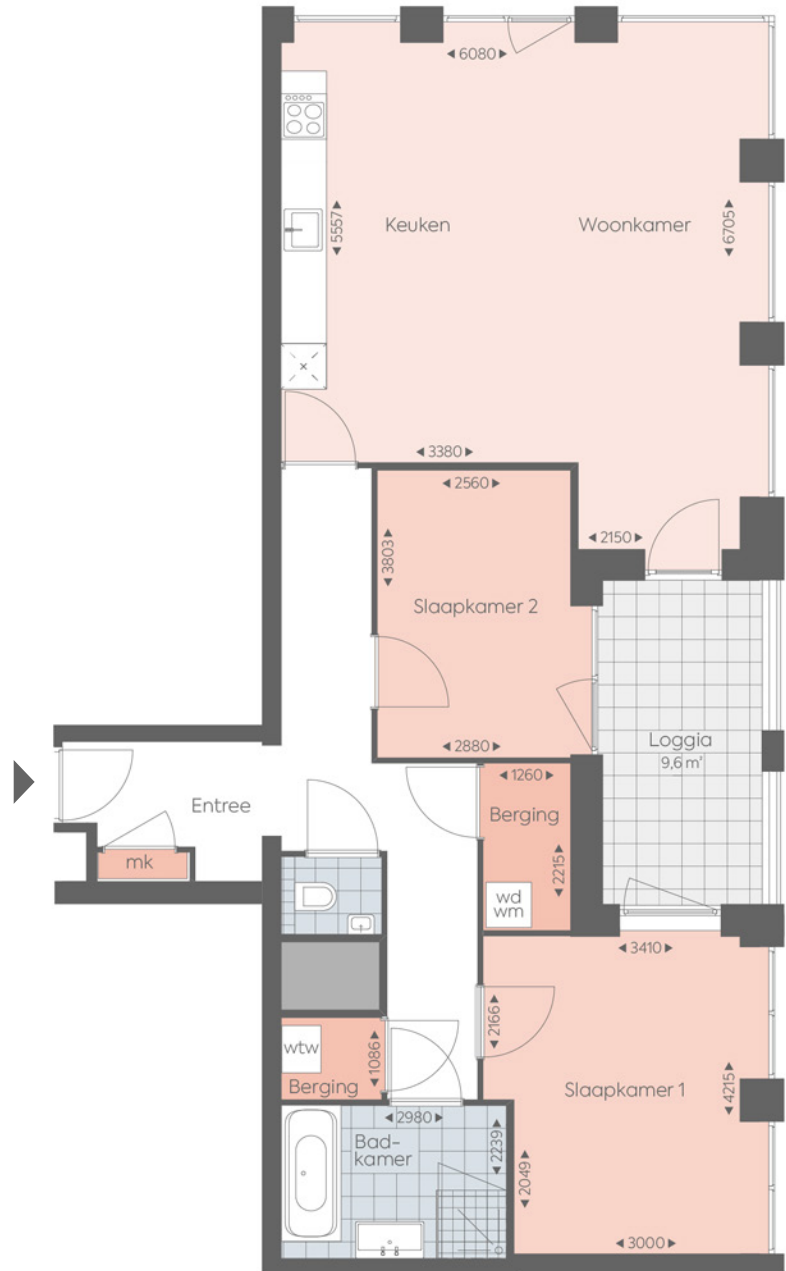
Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuidwesten of westen

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





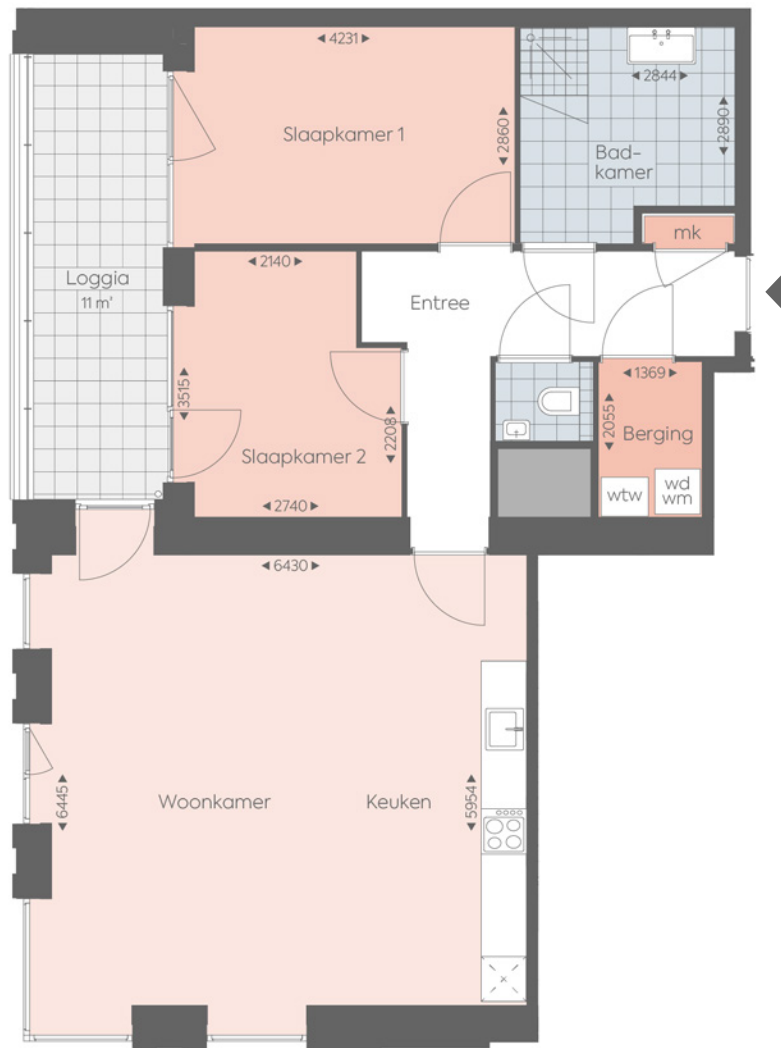
Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

2^e 9-3



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 82 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel en douche

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuiden

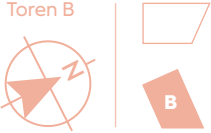
Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage

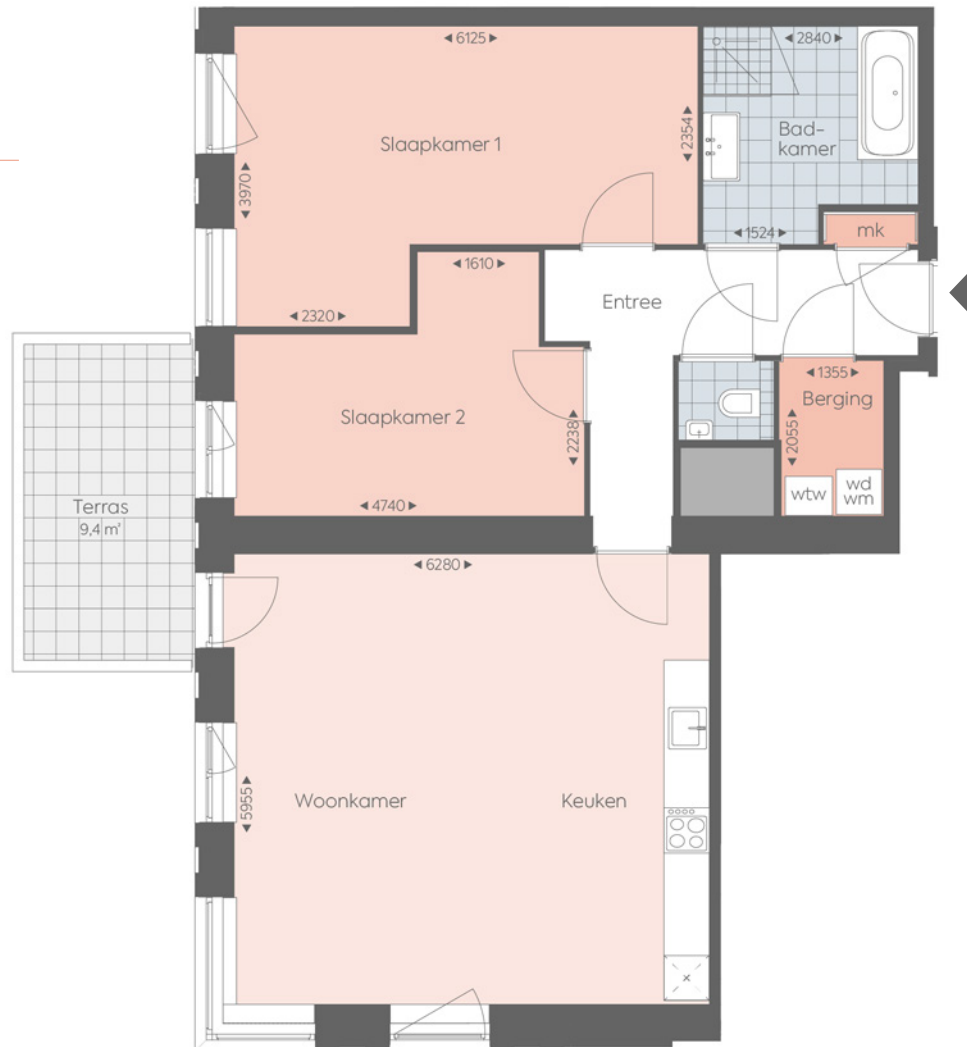


Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

1^e 9-2

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 94 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het terras

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het zuiden

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage

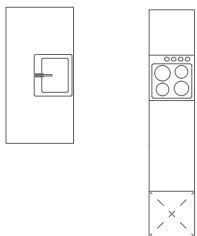


Oriëntatie



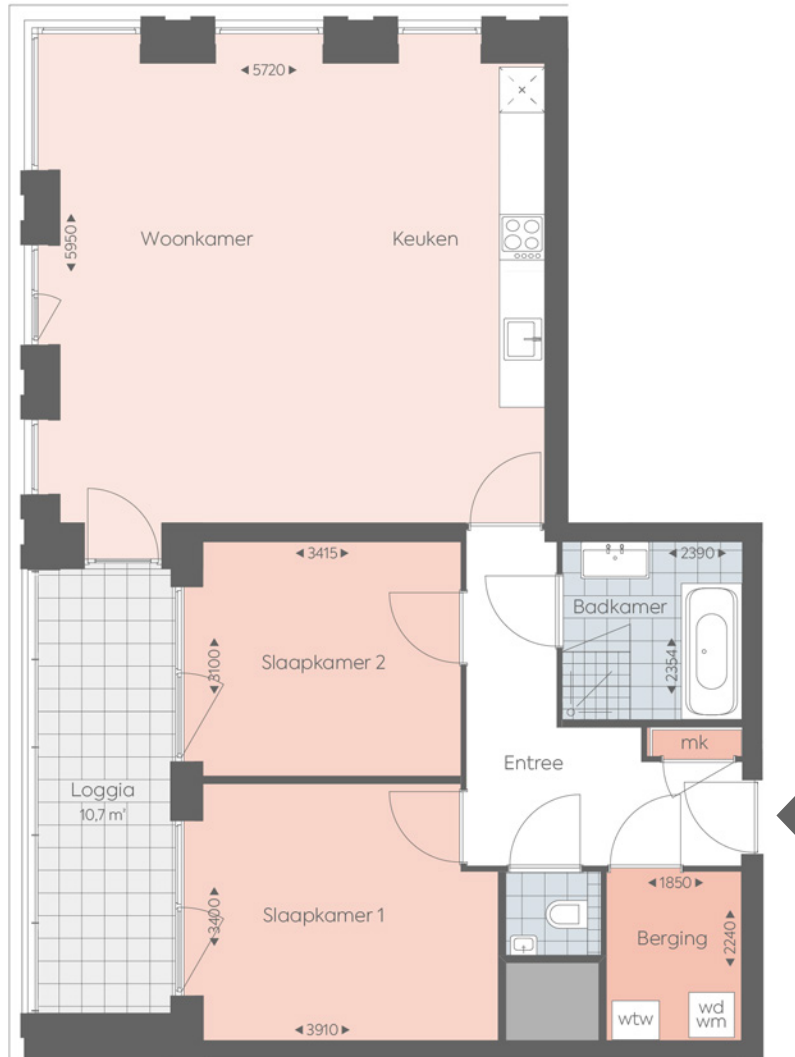
Prinses Beatrixlaan

A		B	
3 ^e	11-14	12 ^e	11-68
4 ^e	11-20	9-14	13 ^e 11-74
5 ^e	11-26	9-20	14 ^e 11-80
6 ^e	11-32	9-26	15 ^e
7 ^e	11-38	9-32	16 ^e
8 ^e	11-44	9-38	17 ^e
9 ^e	11-50	9-44	18 ^e
10 ^e	11-56	9-50	19 ^e
11 ^e	11-62	9-56	



Afwijkende keukenindeling

9-50	9-74	9-98	11-74
9-56	9-80	9-104	11-80
9-62	9-86	11-62	
9-68	9-92	11-68	



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 86 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuiden of zuidoosten

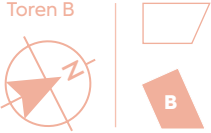
Externe berging op de begane grond of in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage

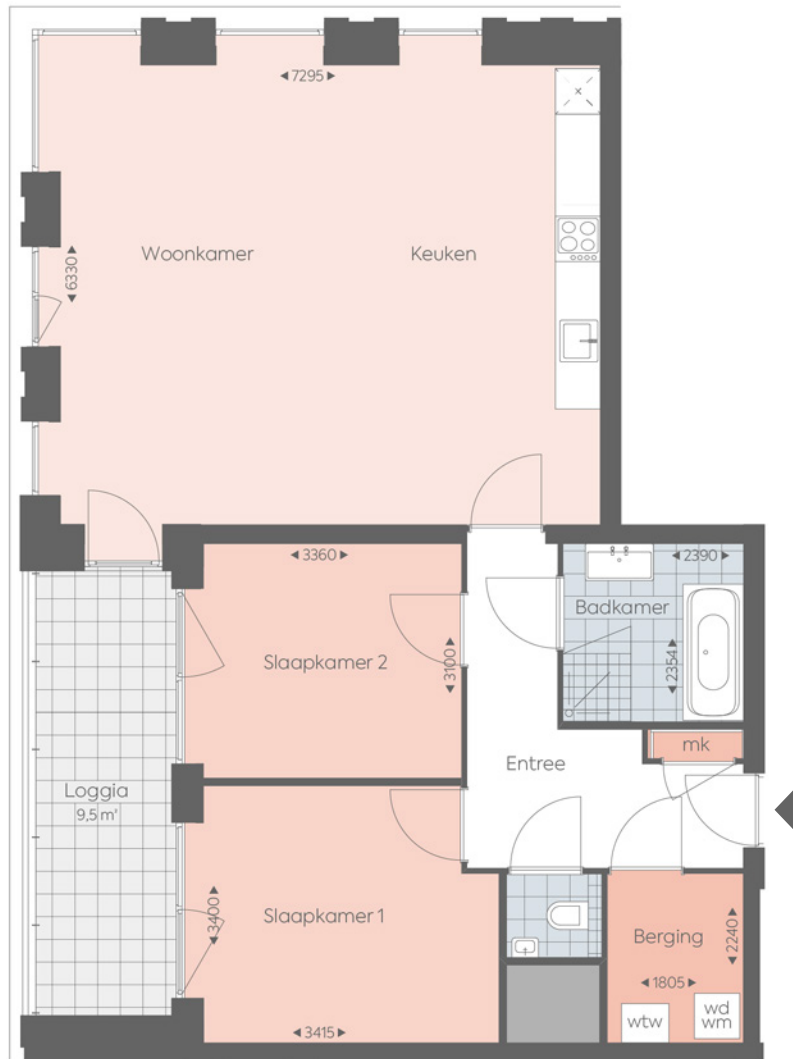


Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

3^e 9-9

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 90 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuiden

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage

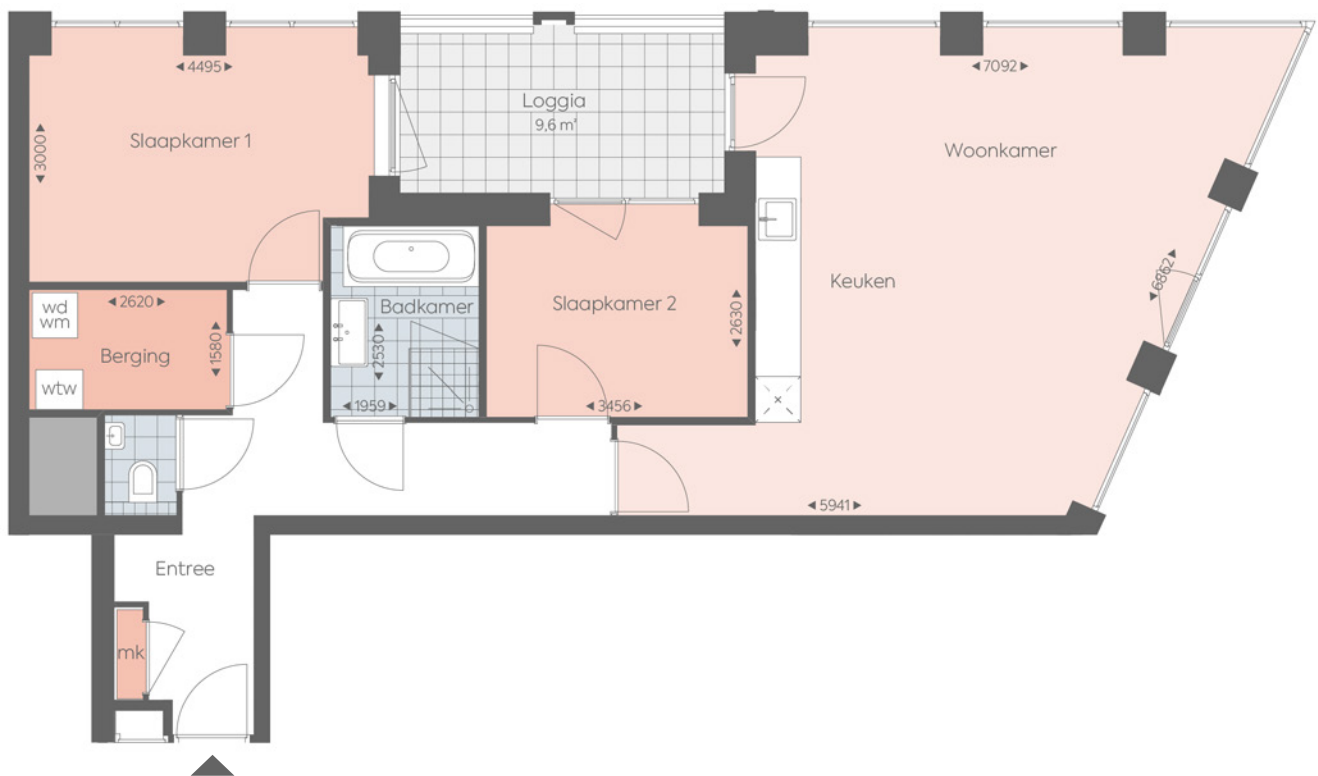


Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

23^e Toren A 11-122 Toren B 9-119



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 88 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers waarvan 1 met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het oosten of zuidoosten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren B

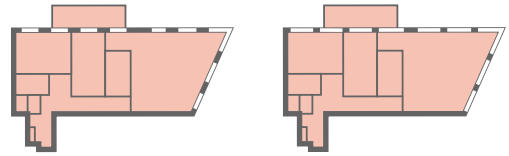


Prinses Beatrixlaan

21° 9-111

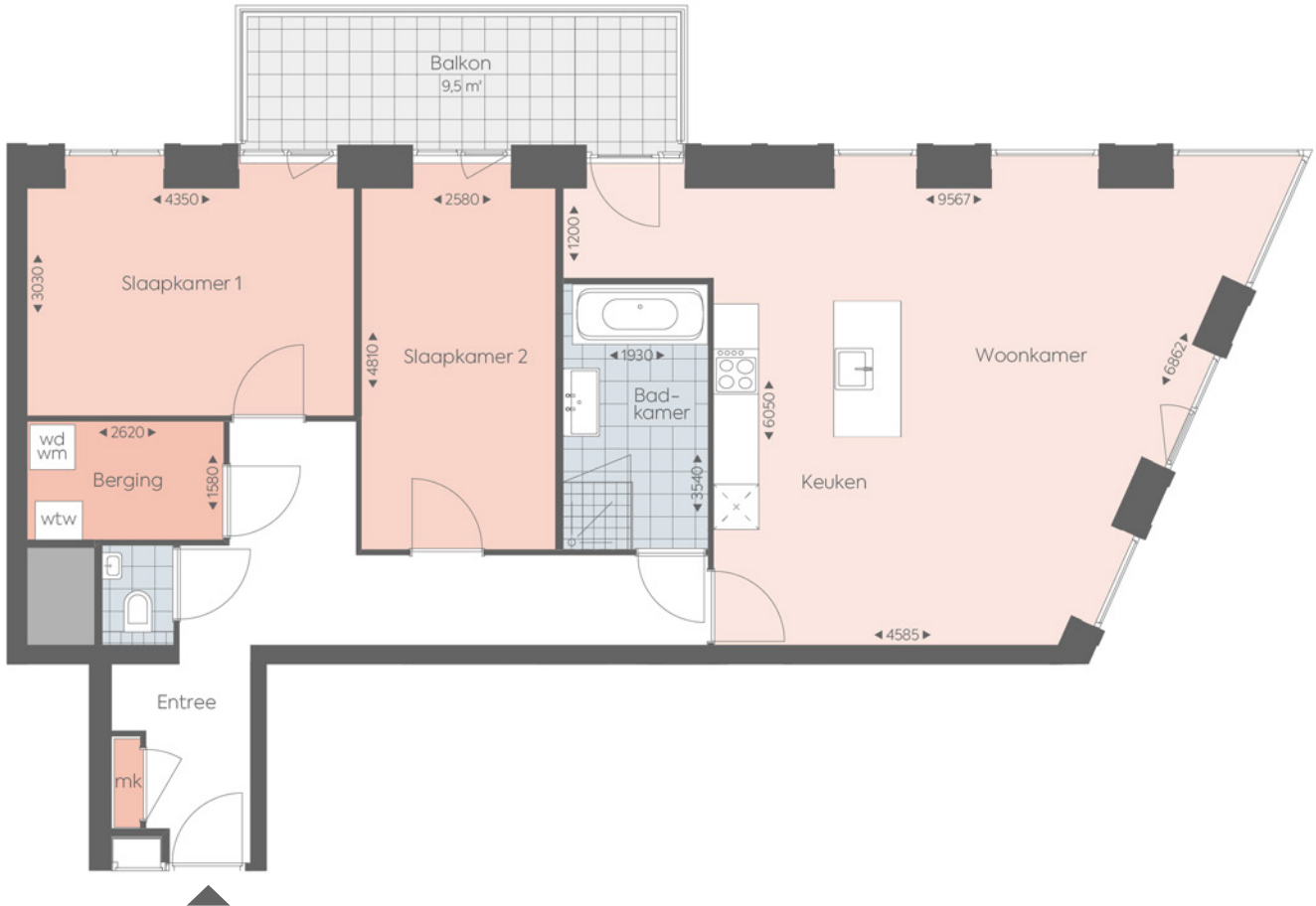
22° 9-115

Afwijkende gevel- en raampartijen



9-111

9-115



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 99-100 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken met spoeliland incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

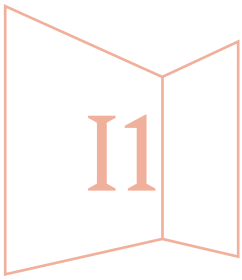
Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het oosten

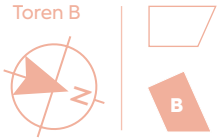
Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

3^e 9-5

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 106 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

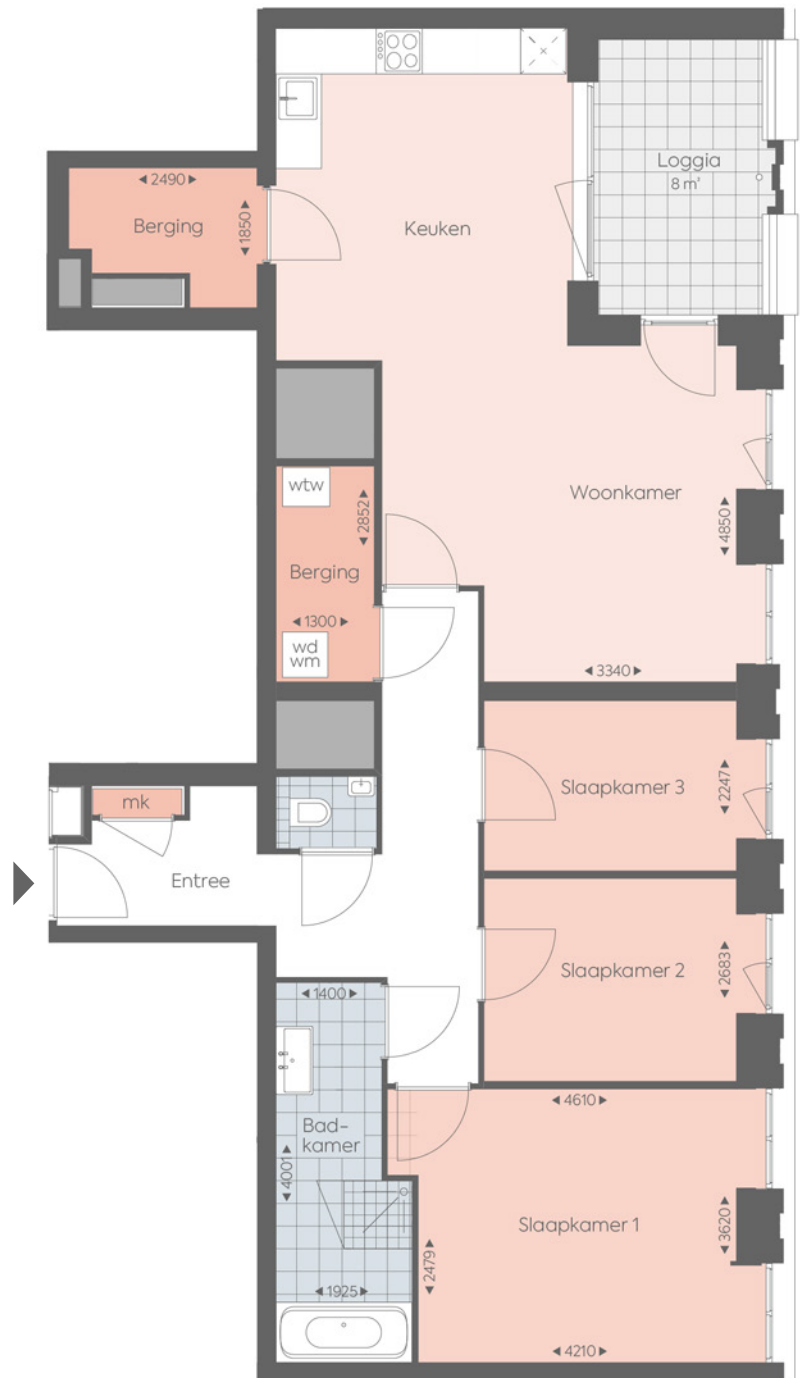
Separaat toilet

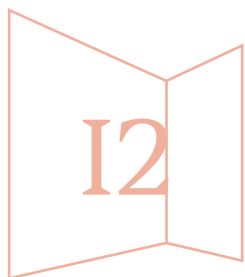
2 bergingen waarvan 1 met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noorden

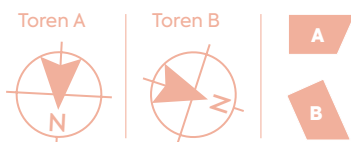
Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

A	A	B
15° 11-84	19° 11-104	
16° 11-89	20° 11-109	9-108
17° 11-94	21° 11-114	
18° 11-99		

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 115 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

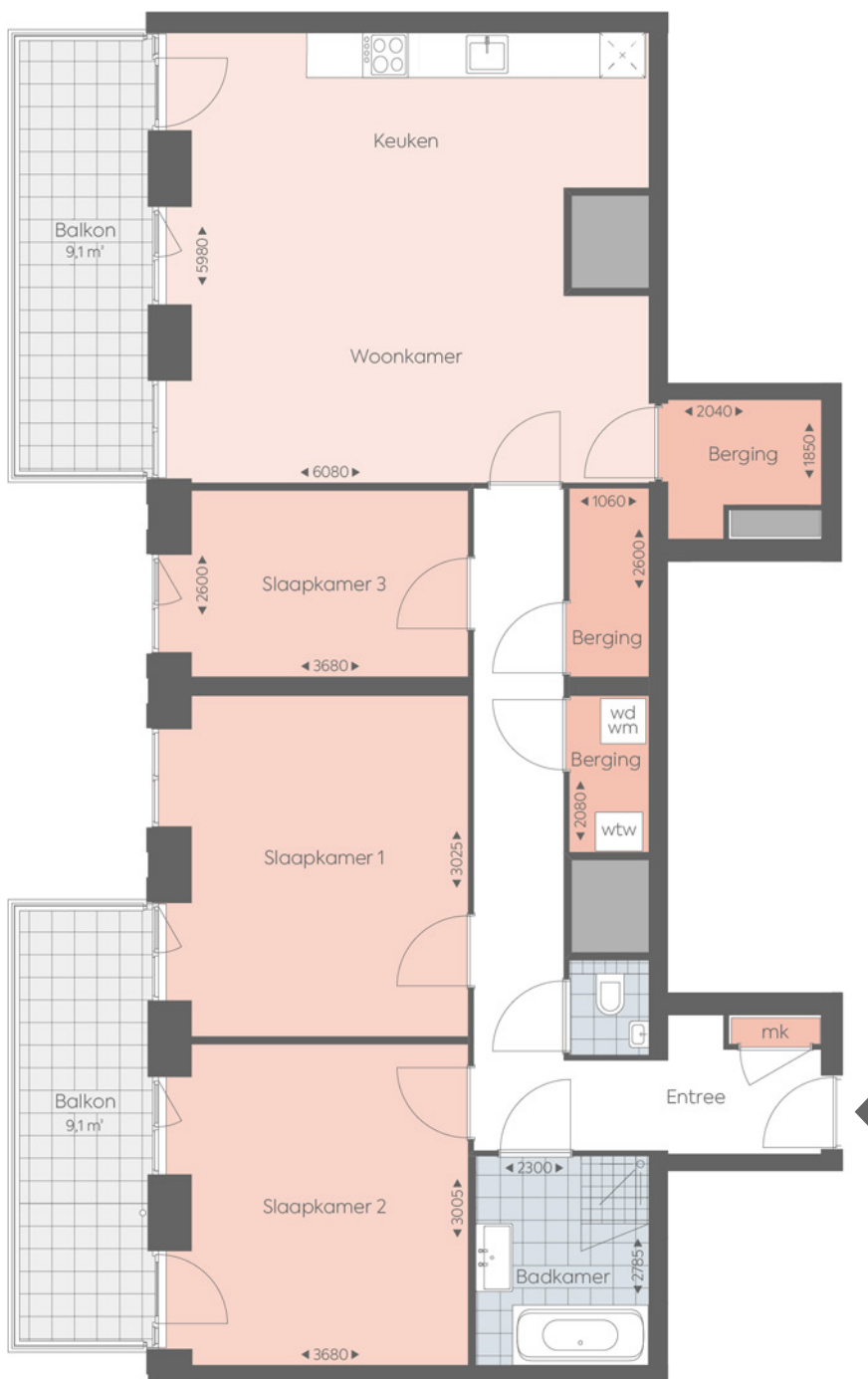
Separaat toilet

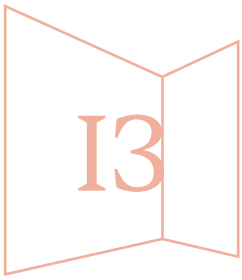
3 bergingen waarvan 1 met aansluiting voor wasmachine en droger

2 balkons op het zuiden of oosten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

22° 11-119

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 119 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

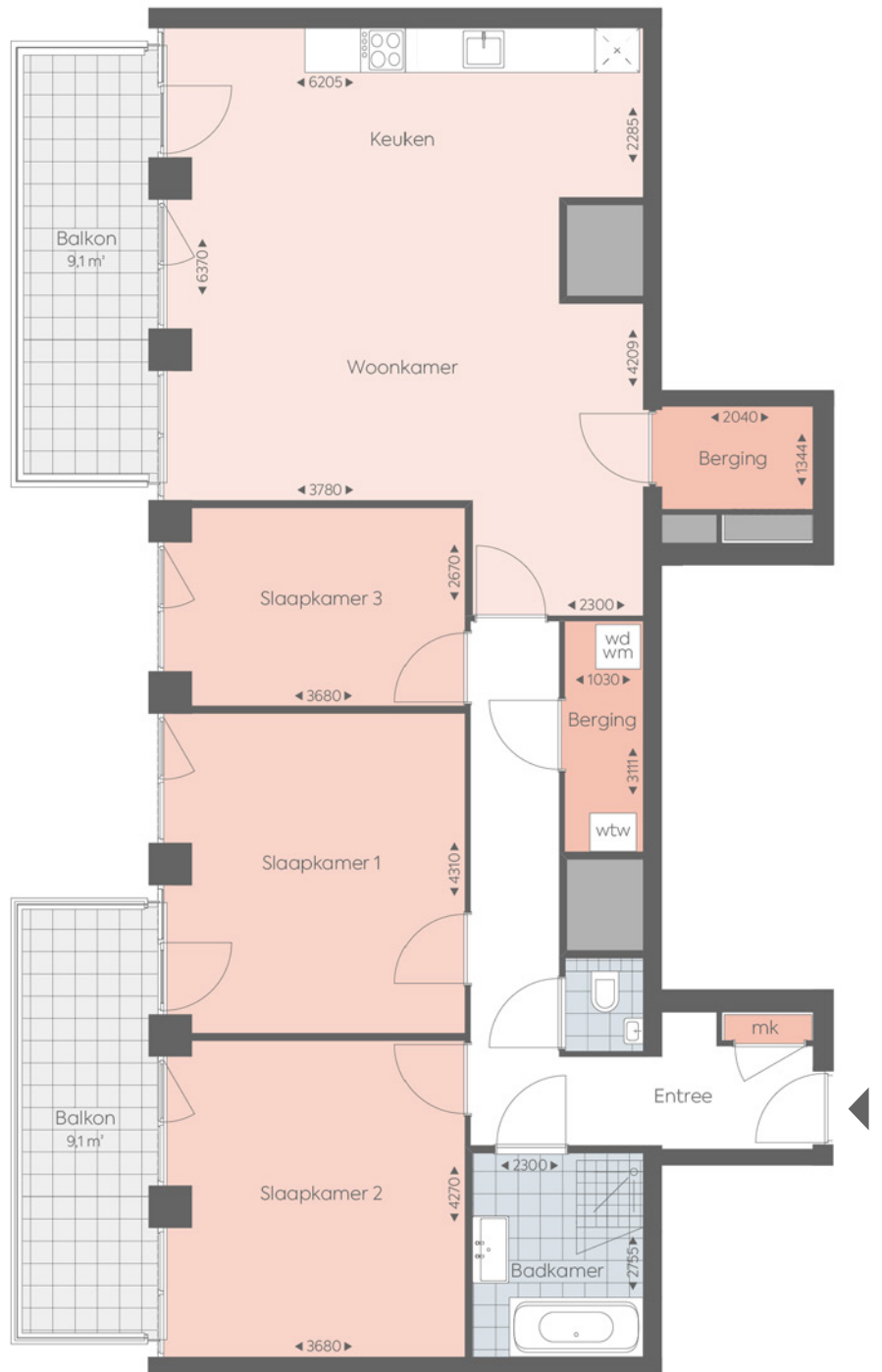
Separaat toilet

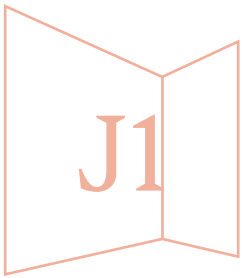
2 bergingen waarvan 1 met aansluiting voor wasmachine en droger

2 balkons op het oosten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren A



Toren B



A

B

Prinses Beatrixlaan

A	A	B
15 ^e 11-85	19 ^e 11-105	
16 ^e 11-90	20 ^e 11-110	9-109
17 ^e 11-95	21 ^e 11-115	
18 ^e 11-100		

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 113 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

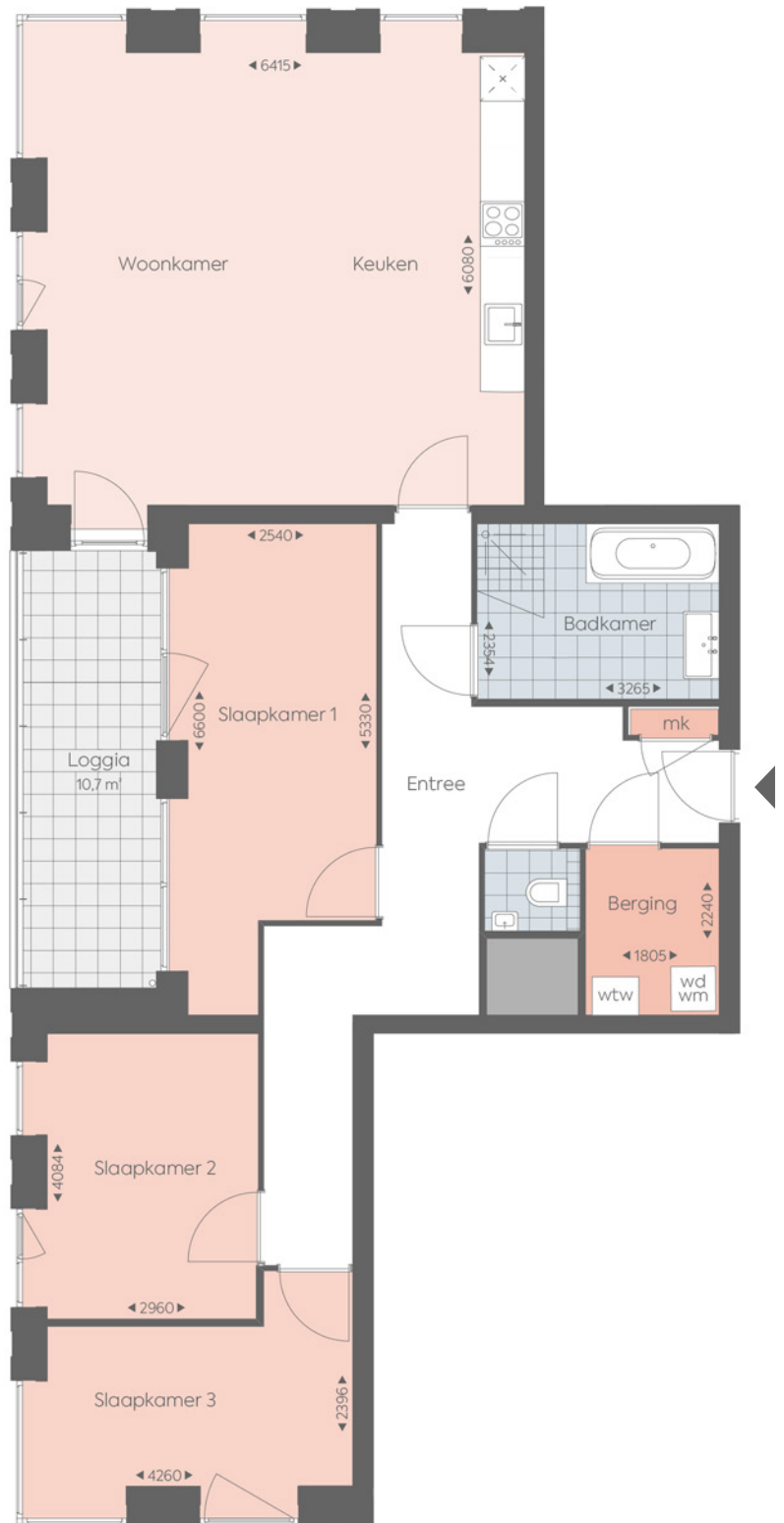
Separaat toilet

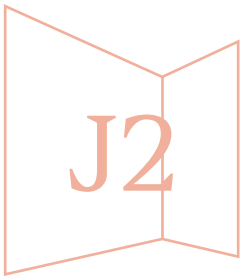
Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuidoosten of zuiden

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

2^e 11-8

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 125 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar het balkon

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

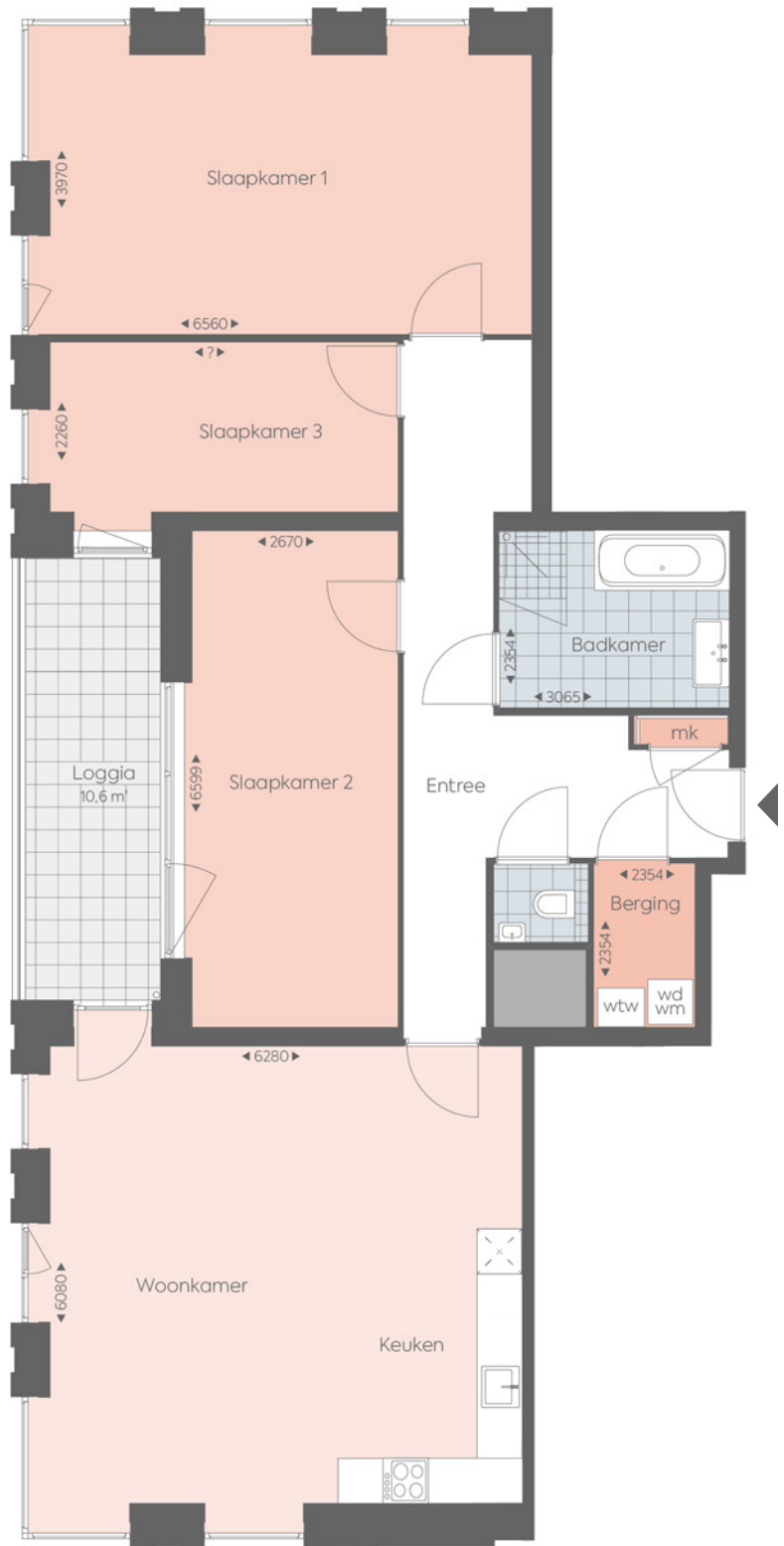
Separaat toilet

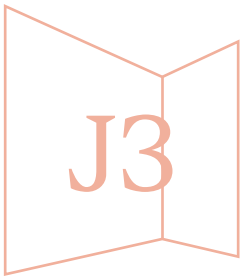
Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuidoosten

Externe berging in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

1^e 11

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 124 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

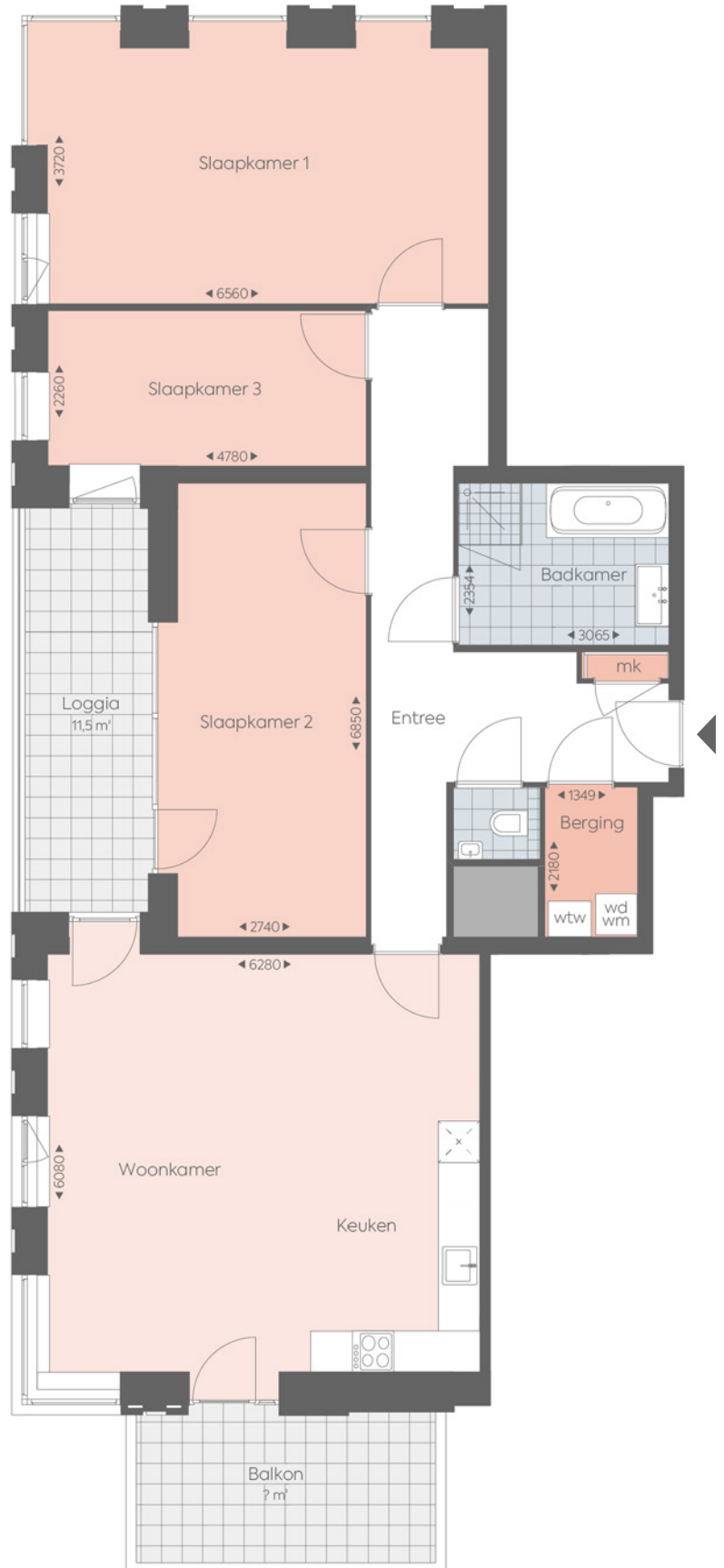
Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuidoosten

Externe berging in de parkeergarage

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren A



Prinses Beatrixlaan

22° 11-120

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 113 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het zuidoosten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage





Oriëntatie

Toren B



Prinses Beatrixlaan

21° 9-112 | 22° 9-116



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 125 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

2 bergingen waarvan 1 met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noorden en balkon op het oosten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren A

Toren B

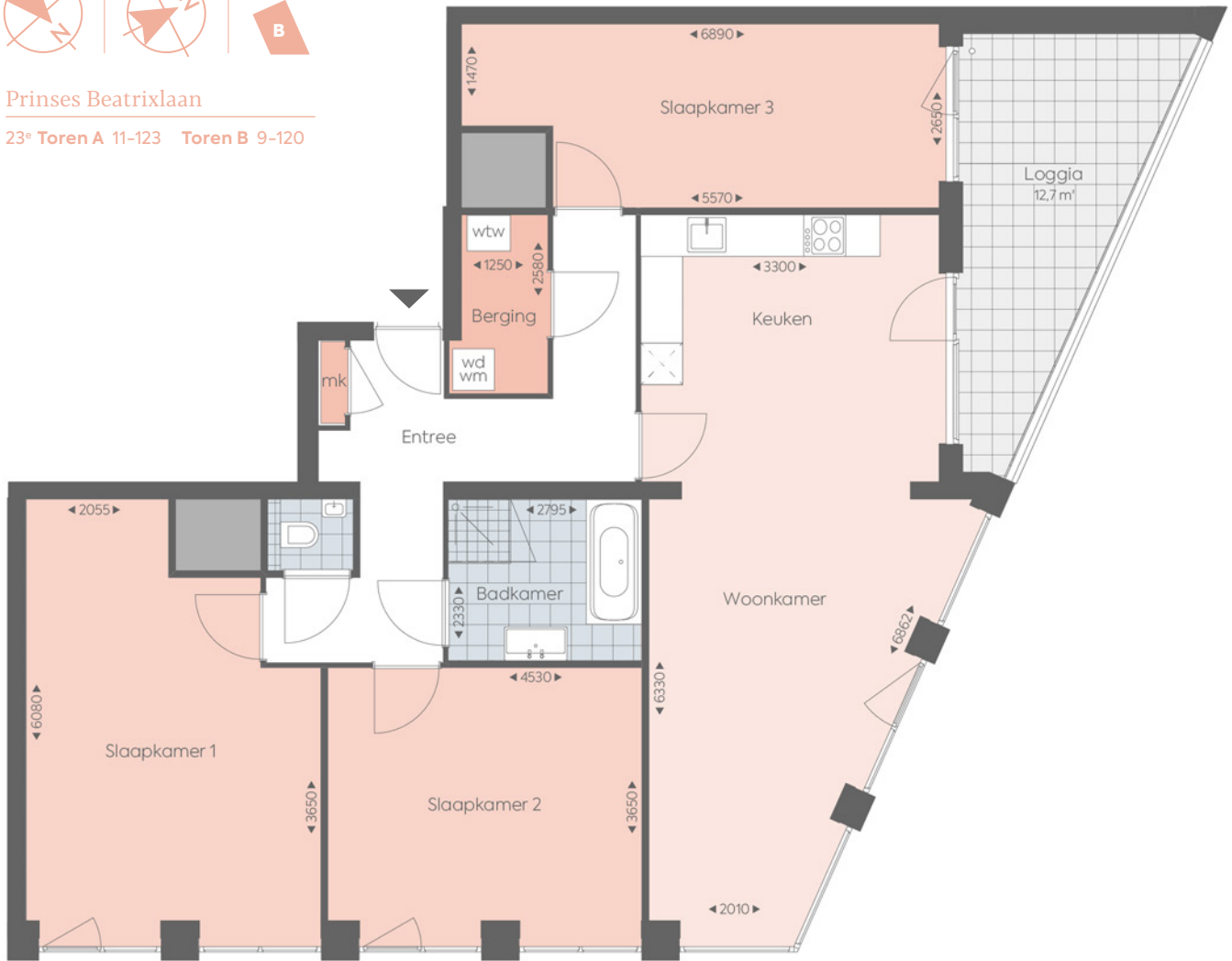
A

B



Prinses Beatrixlaan

23° Toren A 11-123 Toren B 9-120



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 127 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in hoekopstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

3 slaapkamers

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noordwesten of noorden

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



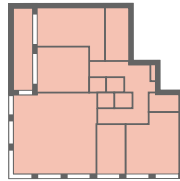
Oriëntatie



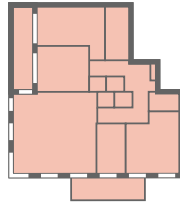
Prinses Beatrixlaan

B	A	B
21° 9-113	23° 11-124	9-121
22° 9-117		

Afwijkende gevel, raampartijen en balkon



11-124 | 9-121



9-113 | 9-117

Specificaties

Woonoppervlakte ca. 132 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deuren naar het balkon en de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

4 slaapkamers waarvan 2 met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, inloopdouche en ligbad

Separaat toilet

2 bergingen waarvan 1 met aansluiting voor wasmachine en droger

Balkon op het oosten of noord-oosten en loggia op het zuiden of zuidoosten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



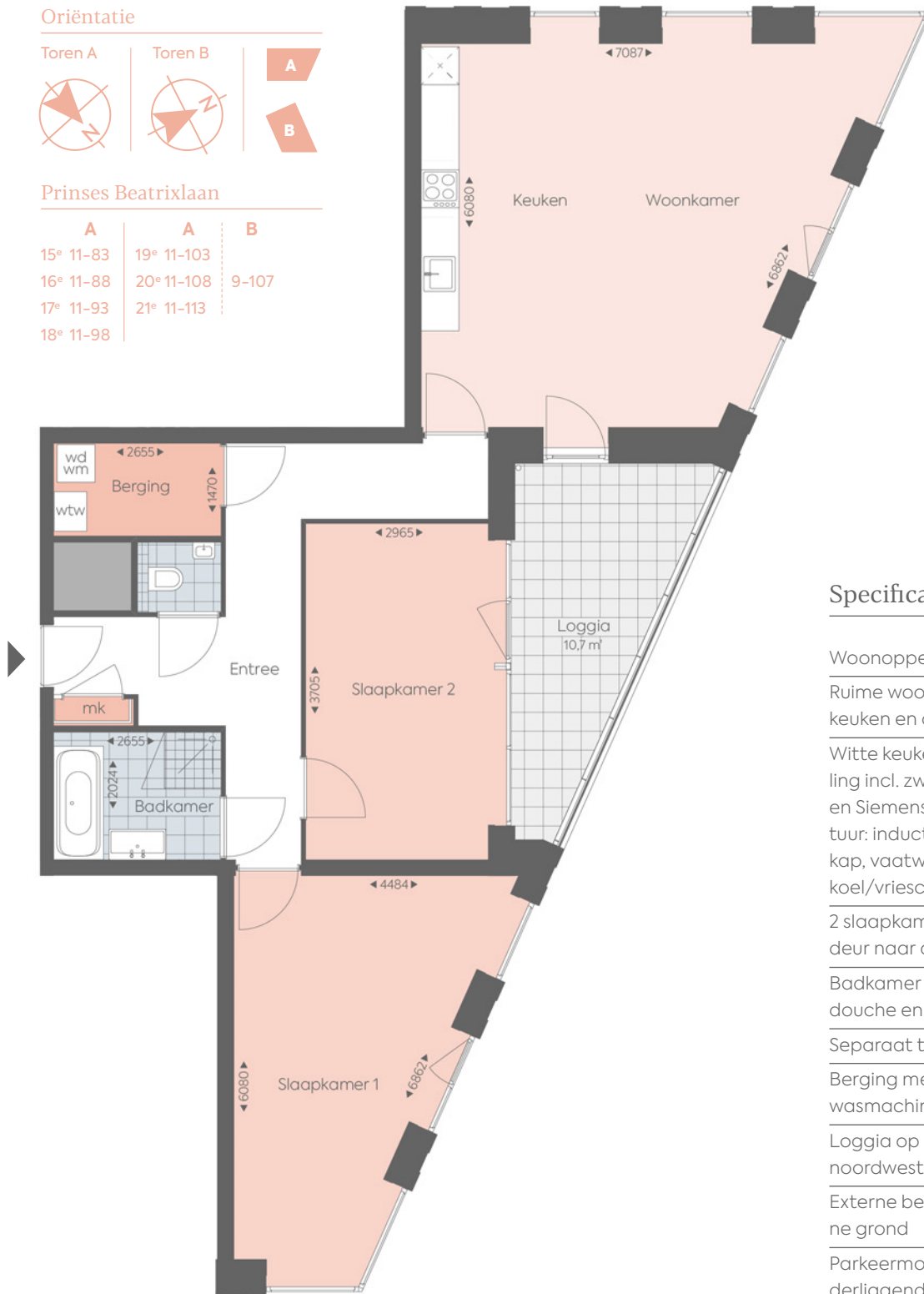


Oriëntatie



Prinses Beatrixlaan

A	A	B
15° 11-83	19° 11-103	
16° 11-88	20° 11-108	9-107
17° 11-93	21° 11-113	
18° 11-98		



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 103 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers waarvan 1 met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noorden of noordwesten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage



Oriëntatie

Toren A

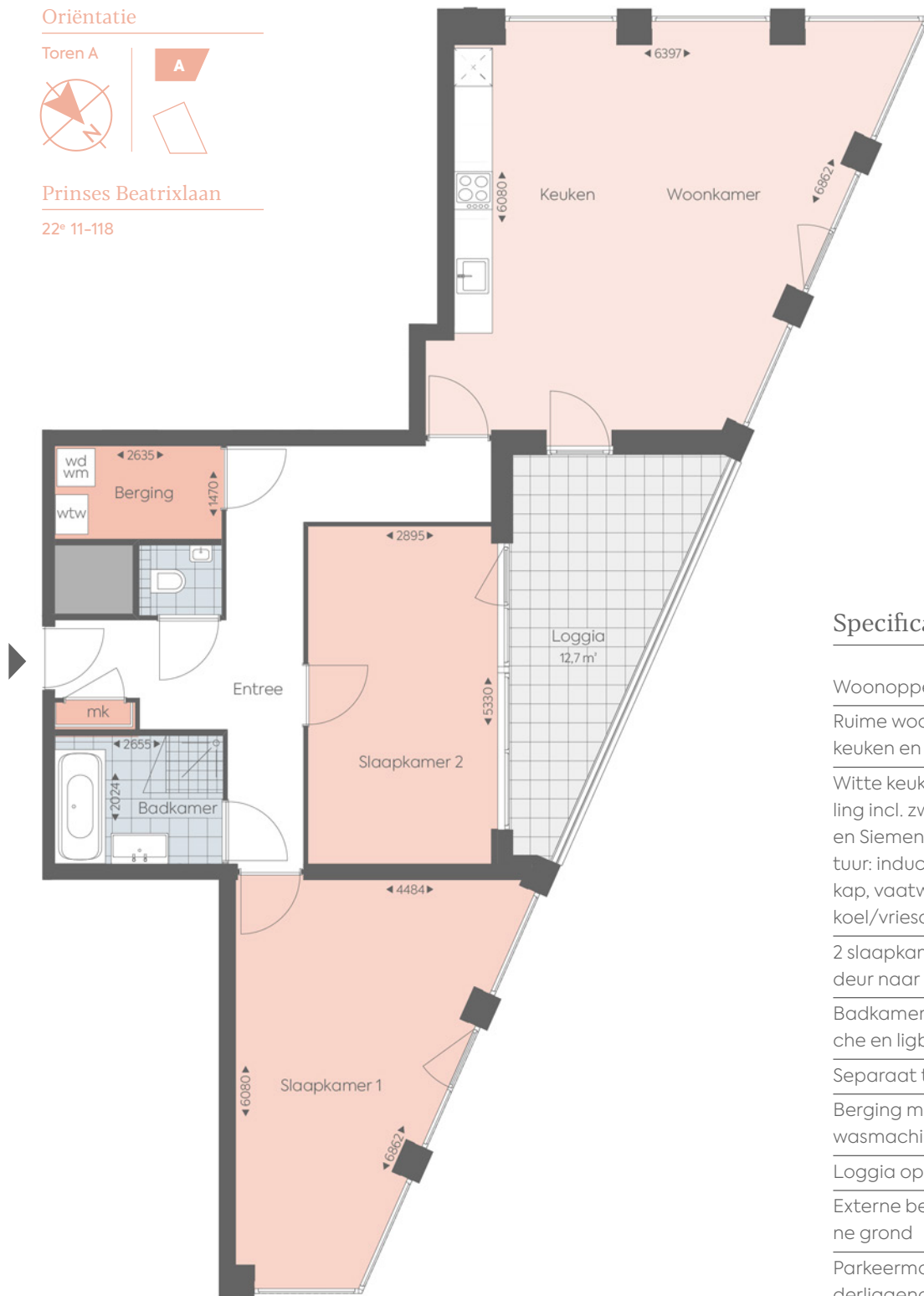


A



Prinses Beatrixlaan

22° 11-118



Specificaties

Woonoppervlakte ca. 102 m²

Ruime woonkamer met open keuken en deur naar de loggia

Witte keuken in rechte opstelling incl. zwart composiet blad en Siemens inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vriescombinatie

2 slaapkamers waarvan 1 met deur naar de loggia

Badkamer met wastafel, douche en ligbad

Separaat toilet

Berging met aansluiting voor wasmachine en droger

Loggia op het noordwesten

Externe berging op de begane grond

Parkeermogelijkheid in de onderliggende parkeergarage

Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. De beelden die zijn gebruikt kunnen op punten afwijken van de werkelijkheid en zijn bedoeld om je een impressie te geven van het project en de woningen. Alle informatie is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit project wordt uitgevoerd door

syntrus | **achmea**
real estate & finance

in opdracht van twee pensioenfondsen.