

OUDE CONFECTIEFABRIEK



25 nieuwbouw huurappartementen

Aleidisstraat en Jan van Avenennestraat te Rotterdam • Verschillende type appartementen
(van 38m² tot 149m²) • Huurprijzen vanaf € 750 / maand (excl. servicelasten)

Meer info? Bel of mail **088-4324700** of nieuwbouw.rotterdam@mvgm.nl



Inhoudsopgave

Locatie	3
Oude Confectiefabriek	6
Woningtypes	7
Contact informatie	15
Plattegronden	17



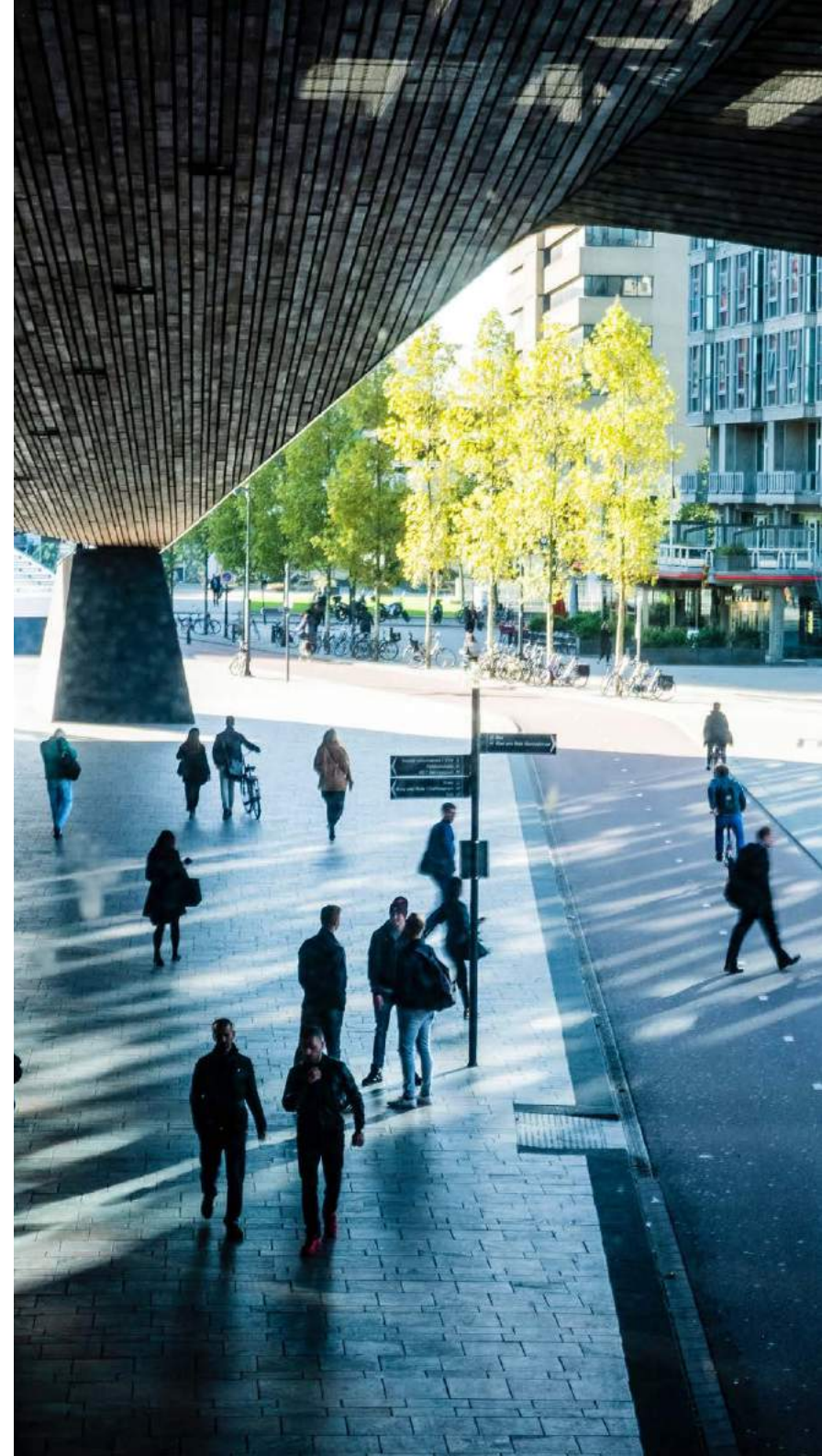


Locatie

Op de hoek van de Aleidisstraat en Jan van Avennestraat ligt het karakteristieke pand van de voormalige Confectiefabriek uit 1920. Het pand is gelegen tussen de statige Heemraadssingel en het Centraal Station in de wijk Middelland.

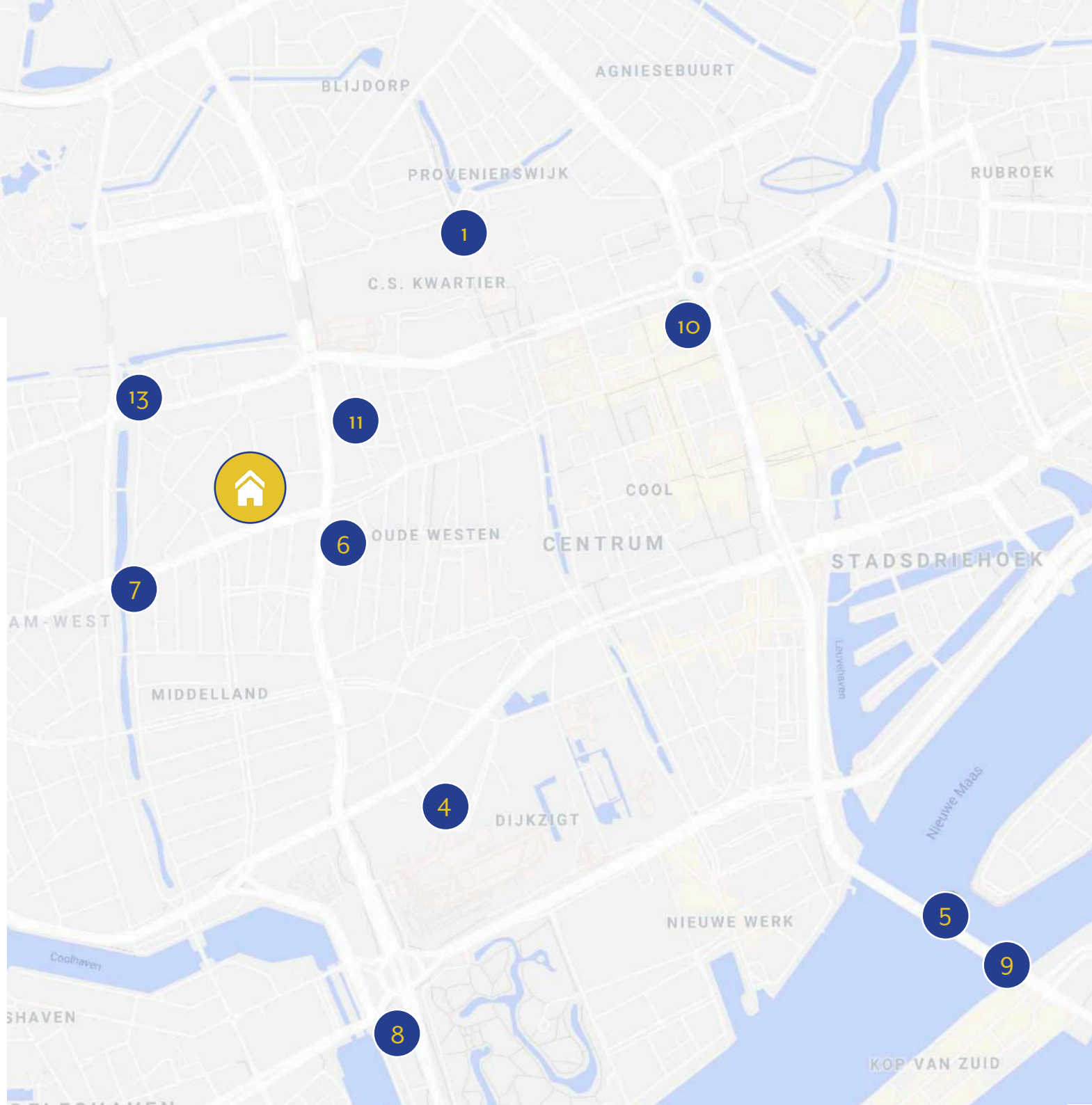
Middelland heeft als geen andere wijk twee gezichten: grote, drukke stad en gezellige woonwijk. De wijk is levendig en afwisselend mede door de winkelstraten Middellandstraat en de Nieuwe Binnenweg. De wijk is rustiek aan de Heemraadssingel en rustig in de achterliggende woonstraten zoals de Aleidisstraat.

Verschillende tram- en bushaltes liggen op loopafstand. Het Centraal station is binnen 5 minuten per fiets bereikbaar.



Legenda

- 1 - Centraal Station
- 2 - Diergaarde Blijdorp
- 3 - A13
- 4 - Dijkzicht MC
- 5 - Erasmusbrug
- 6 - Tramhalte 21, 23, 24
- 7 - Heemraadssingel
- 8 - Euromast
- 9 - Nieuwe Maas
- 10 - Oude Luxortheater
- 11 - Stopplaats Bus 38, 40, B2 en B9
- 13 - Stopplaats Bus 44



N.V. CONFECTIONFABRIEK
GEBR. GROOS JOHAN

Oude Confectiefabriek

De confectiefabriek van de gebroeders Groosjohan verhuisde in 1920 naar het statige hoekpand op de hoek van de Aleidisstraat en de Jan van Avennesstraat in de Rotterdamse wijk Middelland. In 2019 is de oorspronkelijke allure van dit karakteristieke hoekpand volledig hersteld. In het pand zijn 25 woningen gerealiseerd met een gemiddeld oppervlakte van 85 m². Alle woningen hebben loftkwaliteit, met grote raampartijen, veel daglicht en een grote verdiepingshoogte. Op de begane grond zijn dubbellaagse gezinswoningen met tuin gerealiseerd. Op het dak zijn bijzondere penthouses met dakterras toegevoegd. Op de verdiepingen bevinden zich de studio's en de appartementen. Alle woningen voldoen aan moderne nieuwbouw eisen en zijn voorzien van hoogwaardige badkamers en keukens. De voormalige leveranciersgang naast de statige hoofdentree doet dienst als collectieve fietsenstalling. Voor de ontsluiting van de woningen wordt het oorspronkelijke karakteristieke trappenhuis gebruikt waarin een lift is opgenomen.



Appartement

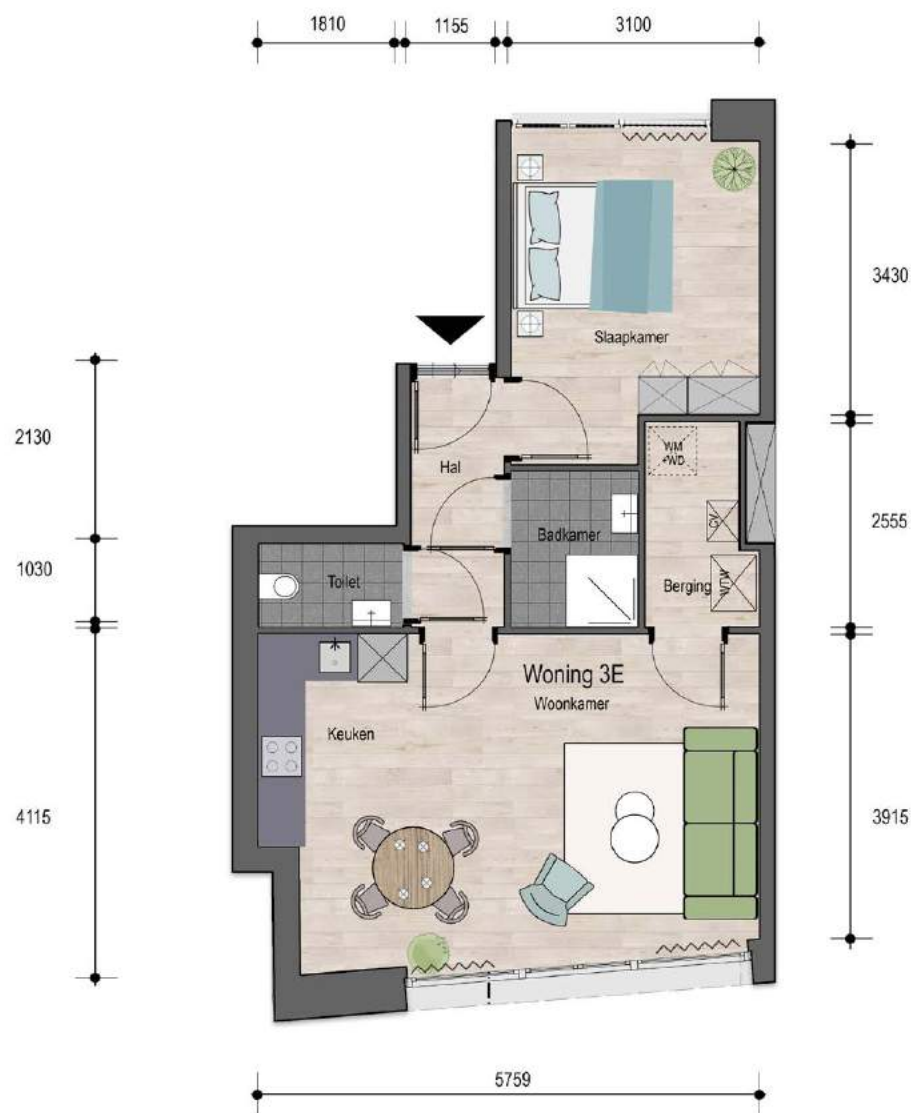
In de Confectiefabriek zijn diverse appartementen beschikbaar met één of twee slaapkamer(s) en variërend van 49 tot 95 vierkante meter. Alle appartementen hebben loftkwaliteit, met grote raampartijen, veel daglicht en een grote verdiepingshoogte.

De appartementen zijn voorzien van een moderne keuken met een composiet werkblad, keukenmengkraan, koelkast met vriesvak, afwasmachine, combioven en keramische kookplaat. De drie slaapkamer appartementen hebben een kookeiland.

De badkamer is voorzien van modern tegelwerk van vloer tot plafond, douche met mengkraan. De twee slaapkamer appartementen zijn voorzien van een ligbad.

Elk appartement is voorzien van een ruime interne berging met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

De plafonds van de appartementen zijn afgewerkt en gewit. Huurder dient het appartement zelf te voorzien van de vloer- en wandafwerking.



Impressie Woning 3E



Impressie Jan van Avennestraat 58



Gezinswoning

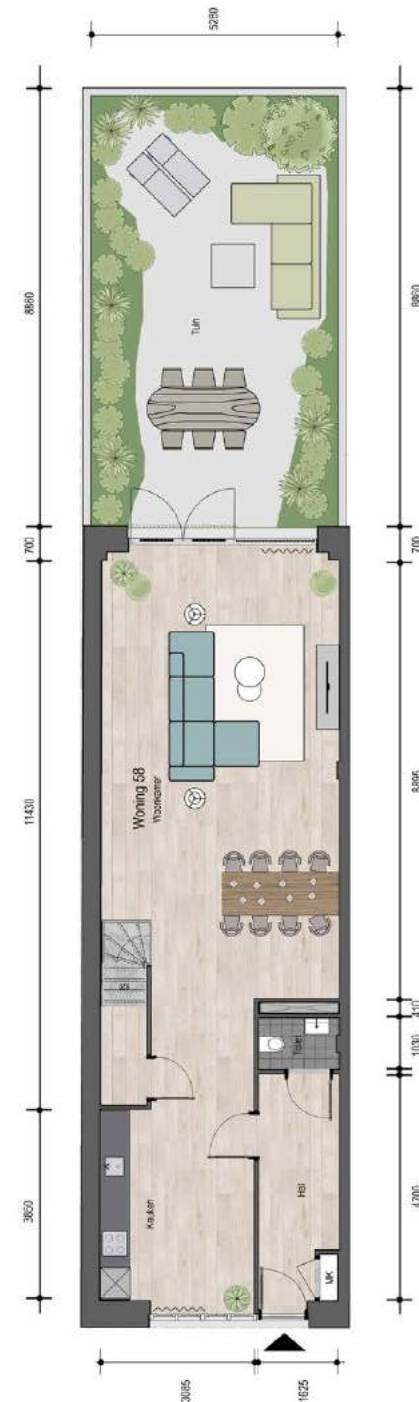
De dubbellaagse woningen met 3 slaapkamers met tuin of dakterras variëren van 109 tot 143 vierkante meter.

De woningen zijn voorzien van een moderne keuken met een composiet werkblad, keukenmengkraan, koelkast met vriesvak, afwasmachine, combioven en keramische kookplaat.

De toilet(ten) en badkamer zijn voorzien van modern tegelwerk van vloer tot plafond. Naast een douche met mengkraan hebben de woningen ook een ligbad.

De woningen zijn voorzien van een ruime interne berging met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

De plafonds van de woningen zijn afgewerkt en gewit. Huurder dient het appartement zelf te voorzien van de vloer- en wandafwerking.



Penthouse

Op het dak van de Confectiefabriek zijn drie penthouses gesitueerd variërend van 108 tot 120 vierkante meter. Alle penthouses hebben drie slaapkamers. De woonkamer is voorzien van een grote glazen schuifpui naar het woningbreed terras met uitzicht over de skyline van Rotterdam.

De woningen zijn voorzien van een moderne keuken met een composiet werkblad en kookeiland, keukenmengkraan, koelkast met vriesvak, afwasmachine, combioven en keramische kookplaat.

De toilet en badkamer zijn voorzien van modern tegelwerk van vloer tot plafond. Naast een douche met mengkraan hebben de woningen ook een ligbad.

De woningen zijn voorzien van een ruime interne berging met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

De plafonds van de penthouses zijn afgewerkt en gewit. Huurder dient het appartement zelf te voorzien van de vloer- en wandafwerking.



Impressie Woning 9B



Impressie Woning 7E



Studio

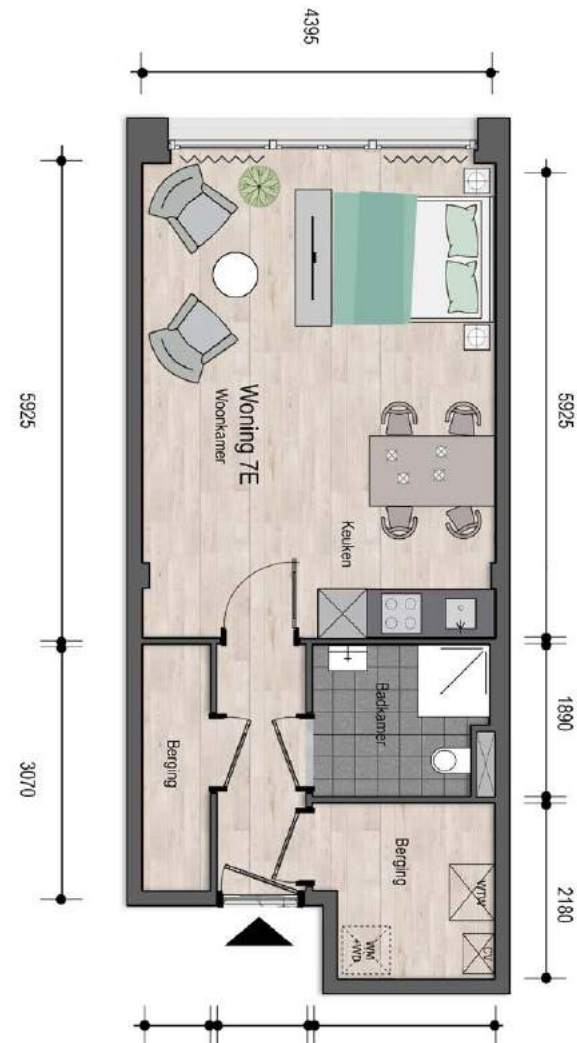
De studio's in de Confectiefabriek hebben loftkwaliteit, met grote raampartijen, veel daglicht en een grote verdiepingshoogte.

De studio's zijn voorzien van een moderne keuken met een composiet werkblad, keukenmengkraan, koelkast met vriesvak, afwasmachine, combioven en keramische kookplaat.

De toilet en badkamer zijn voorzien van modern tegelwerk van vloer tot plafond. De douche is voorzien van mengkraan.

De studio's hebben een ruime interne berging met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

De plafonds van de studio's zijn afgewerkt en gewit. Huurder dient de studio zelf te voorzien van de vloer- en wandafwerking.







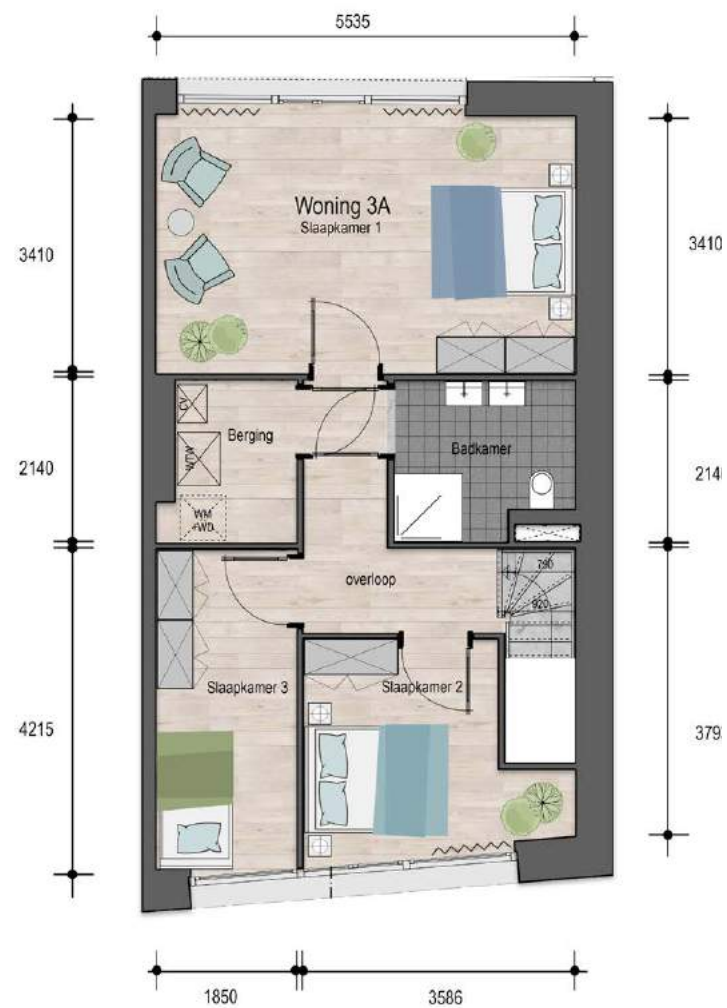
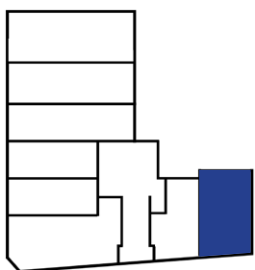
www.ikwilhuren.nu

nieuwbouw.rotterdam@mvgm.nl

088-4324700

Woning 3A

Oppervlakte: 109 m²
Verdieping: BG & 1e verd.

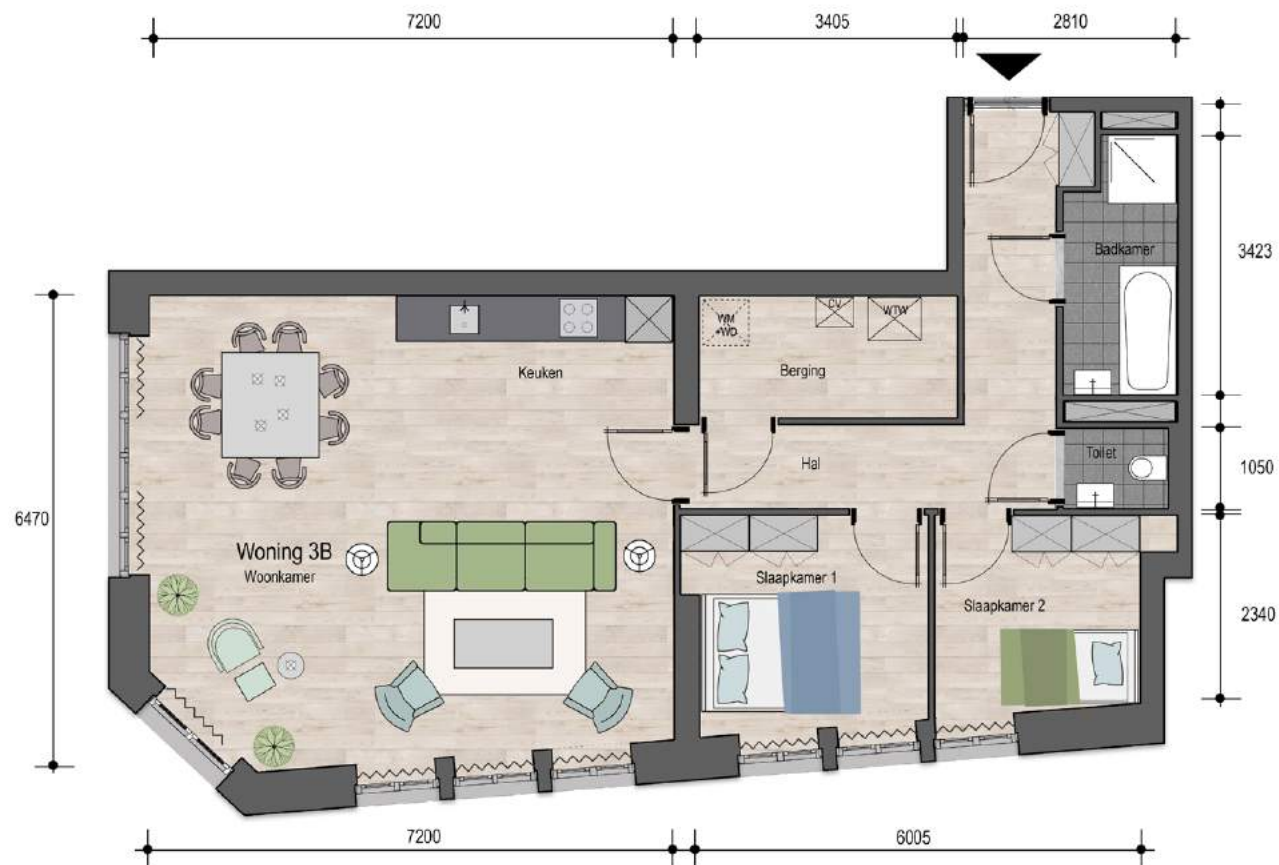
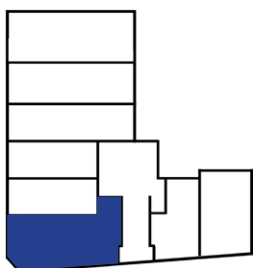


Woning 3B



Oppervlakte: 82 m²

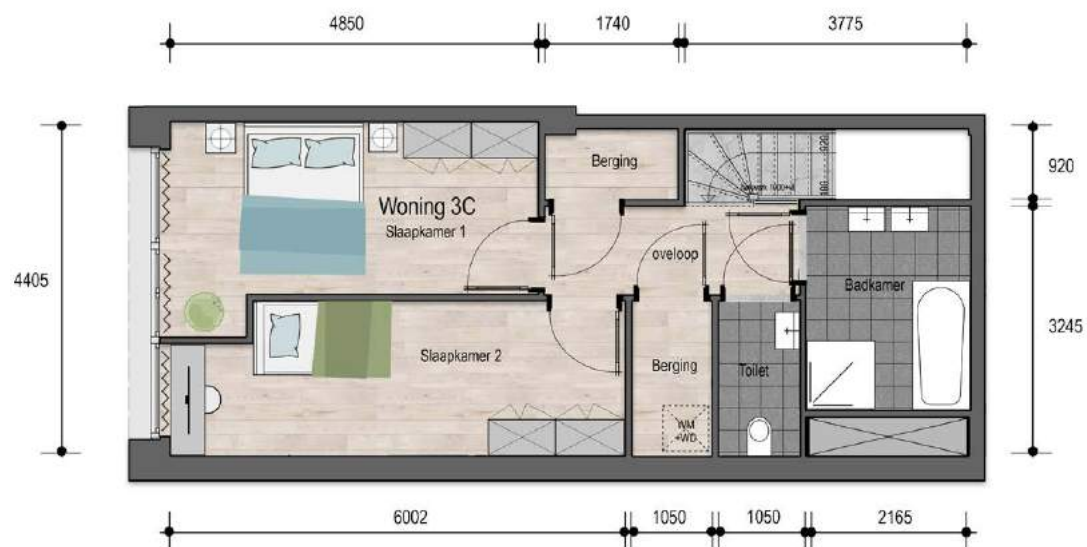
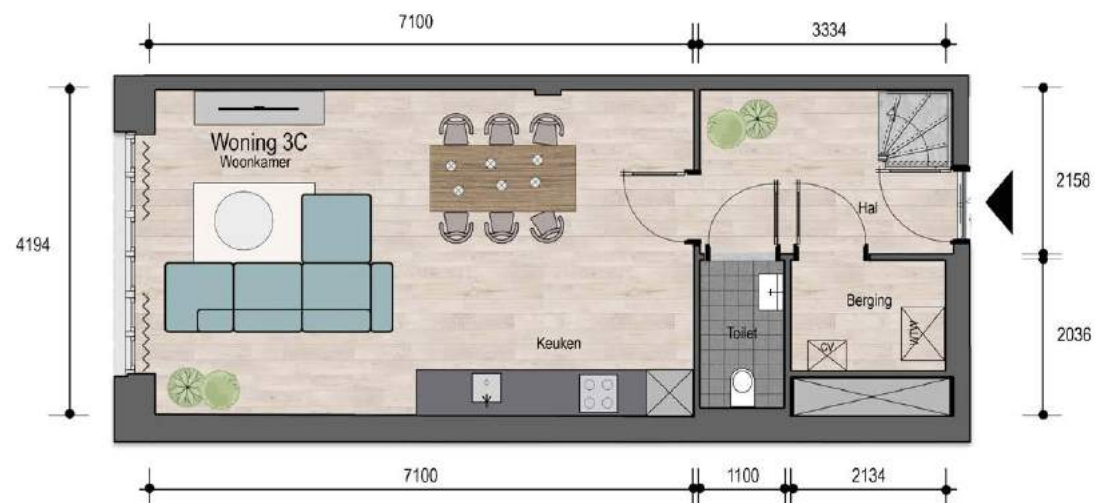
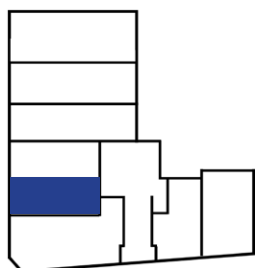
Verdieping: BG



Woning 3C



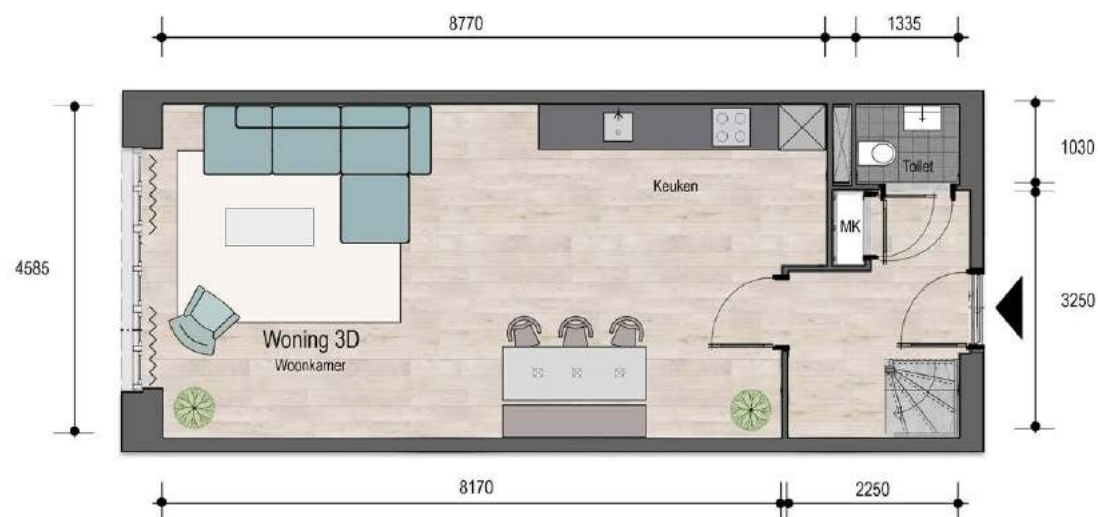
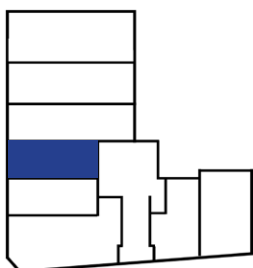
Oppervlakte: 88 m²
Verdieping: BG & 1e verd.



Woning 3D



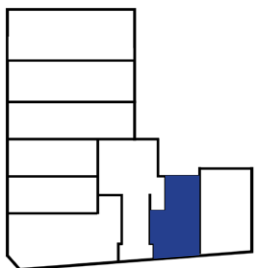
Oppervlakte: 91 m²
Verdieping: BG & 1e verd.



Woning 3E



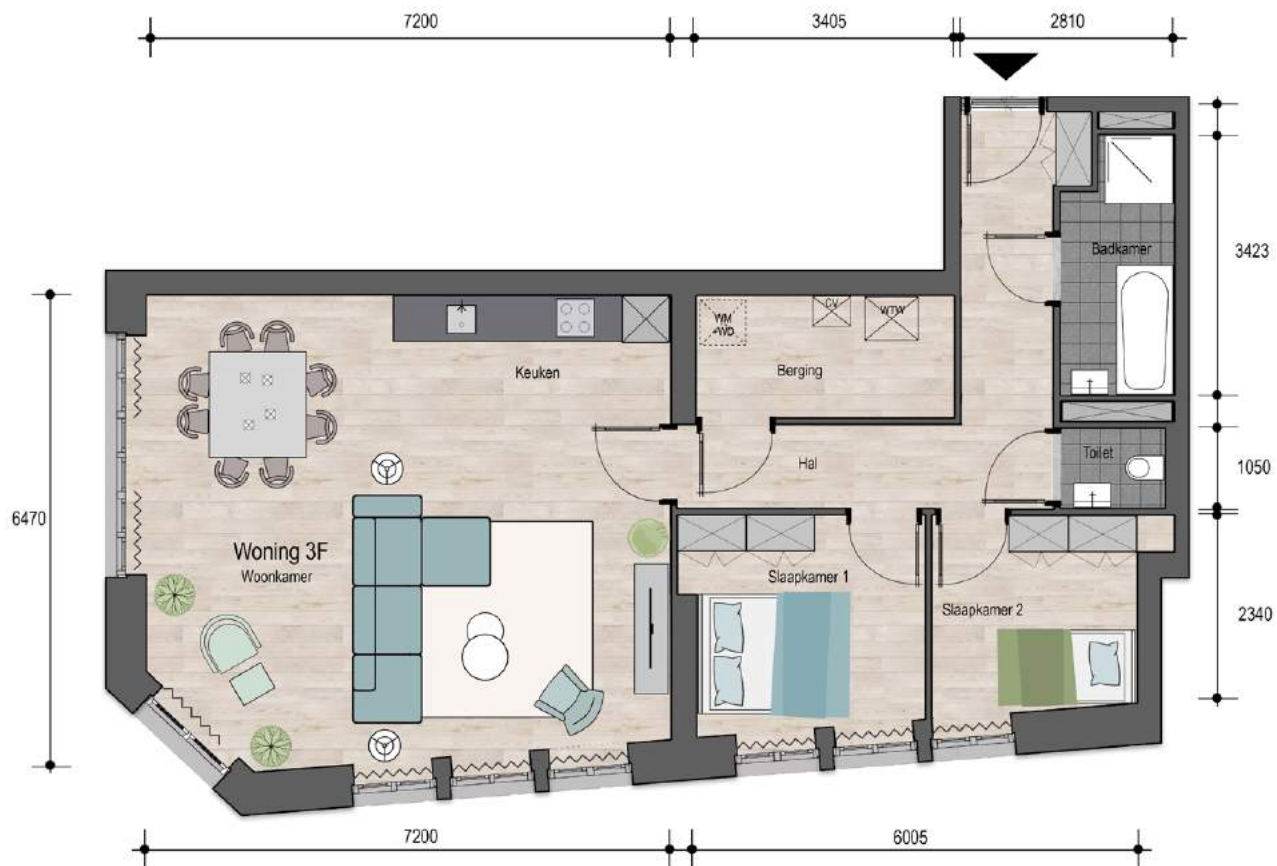
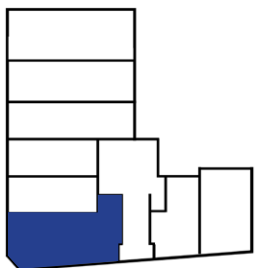
Oppervlakte: 49 m²
Verdieping: 1e verd.



Woning 3F



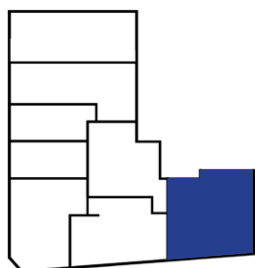
Oppervlakte: 83 m²
Verdieping: 1e verd.



Woning 5A



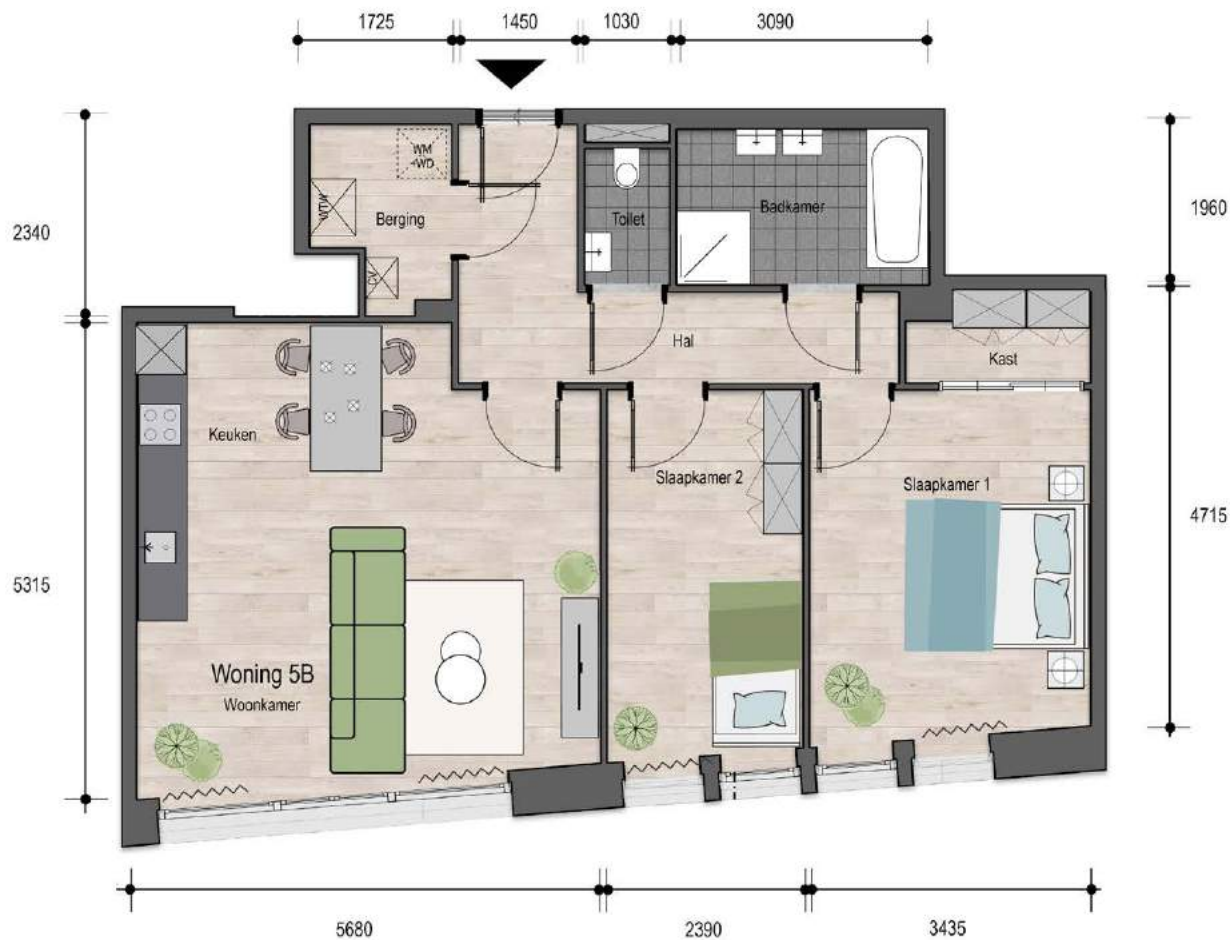
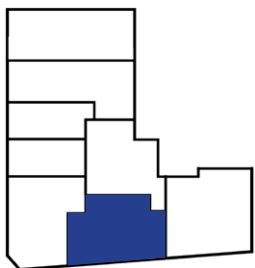
Oppervlakte: 95 m²
Verdieping: 2e verd.



Woning 5B

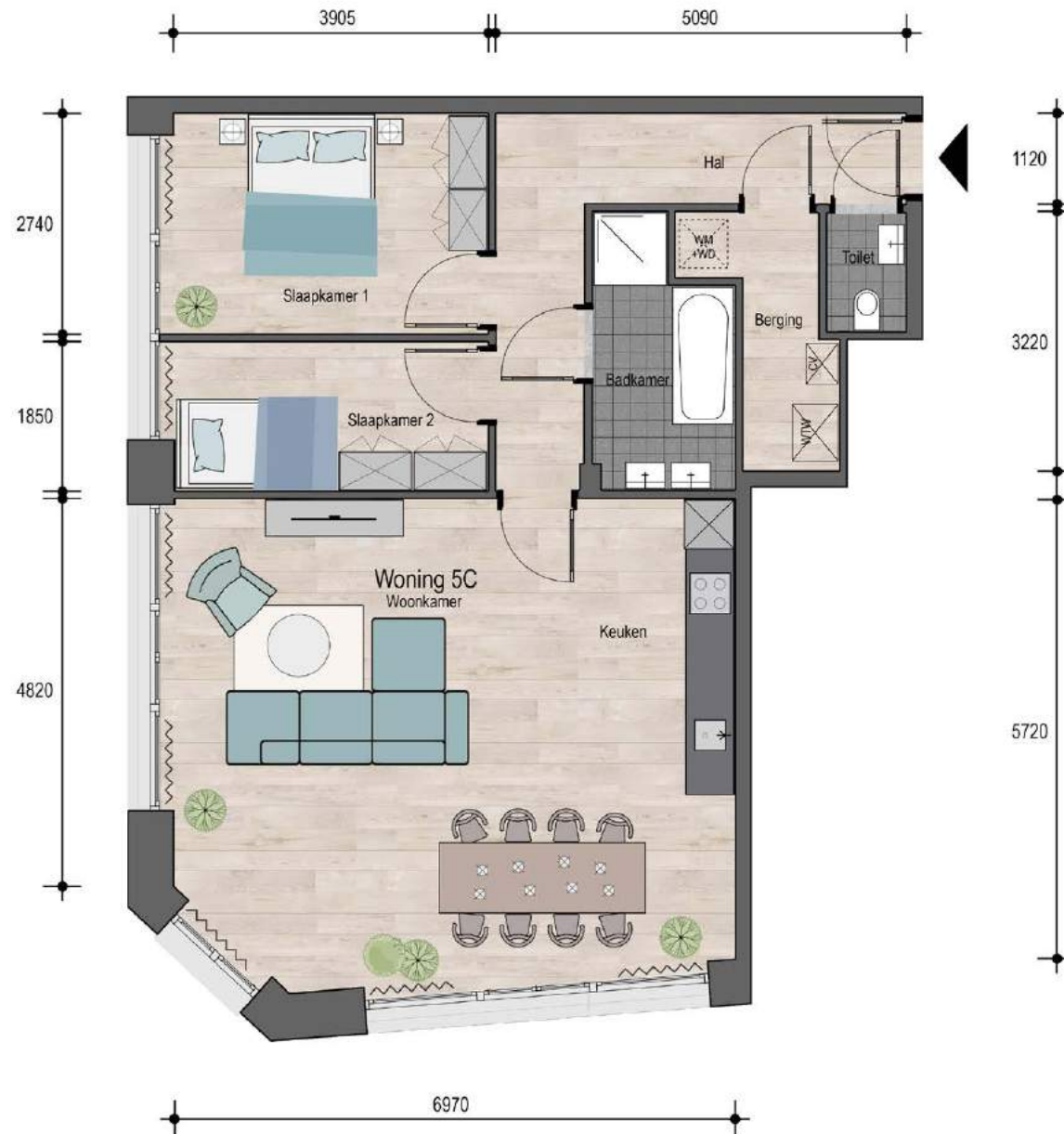
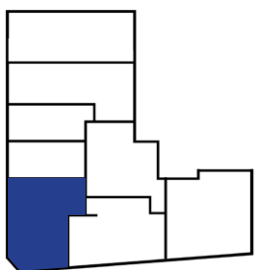


Oppervlakte: 81 m²
Verdieping: 2e verd.



Woning 5C

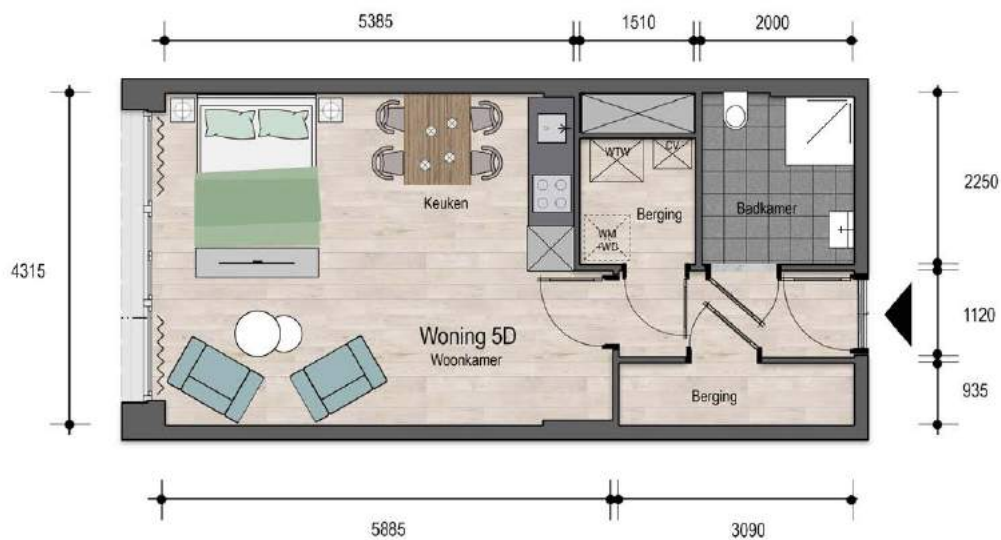
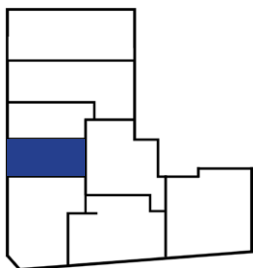
Oppervlakte: 82 m²
Verdieping: 2e verd.



Woning 5D



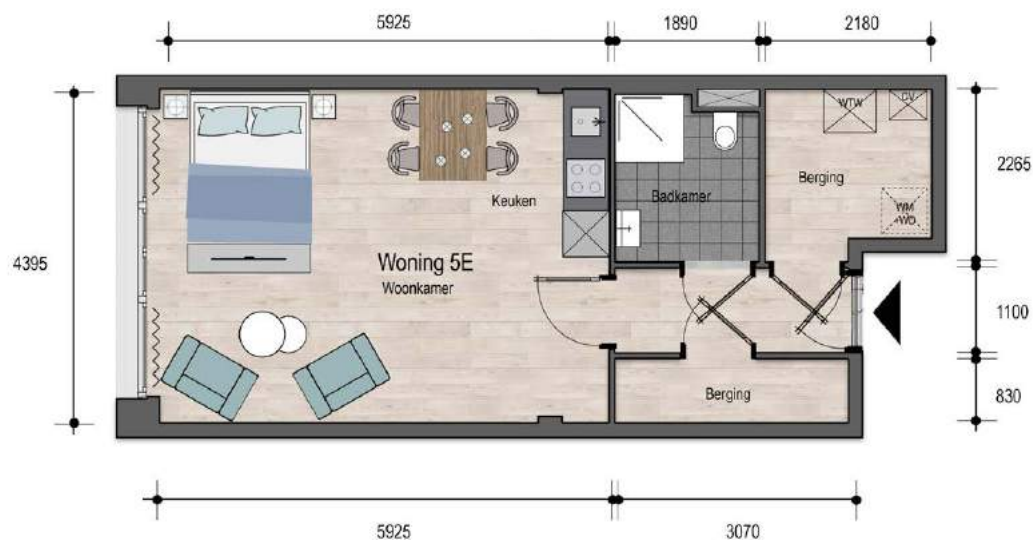
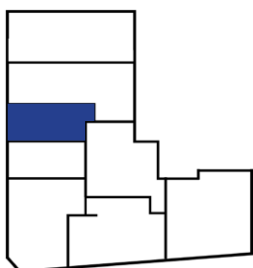
Oppervlakte: 39 m²
Verdieping: 2e verd.



Woning 5E



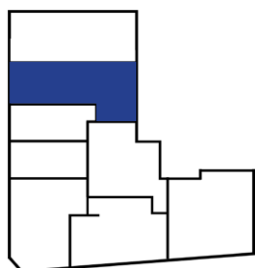
Oppervlakte: 42 m²
Verdieping: 2e verd.



Woning 5F



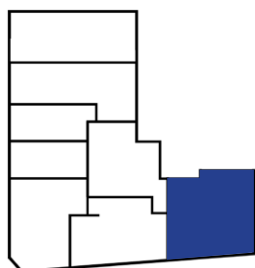
Oppervlakte: 80 m²
Verdieping: 2e verd.



Woning 7A



Oppervlakte: 95 m²
Verdieping: 3e verd.



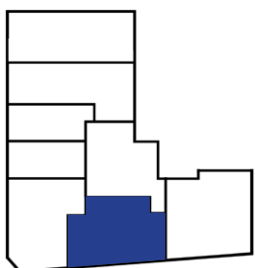
Impressie Woning 7A



Woning 7B



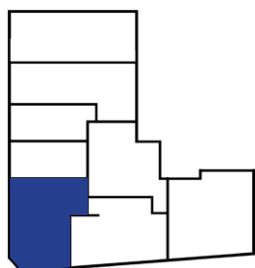
Oppervlakte: 81 m²
Verdieping: 3e verd.



Woning 7C



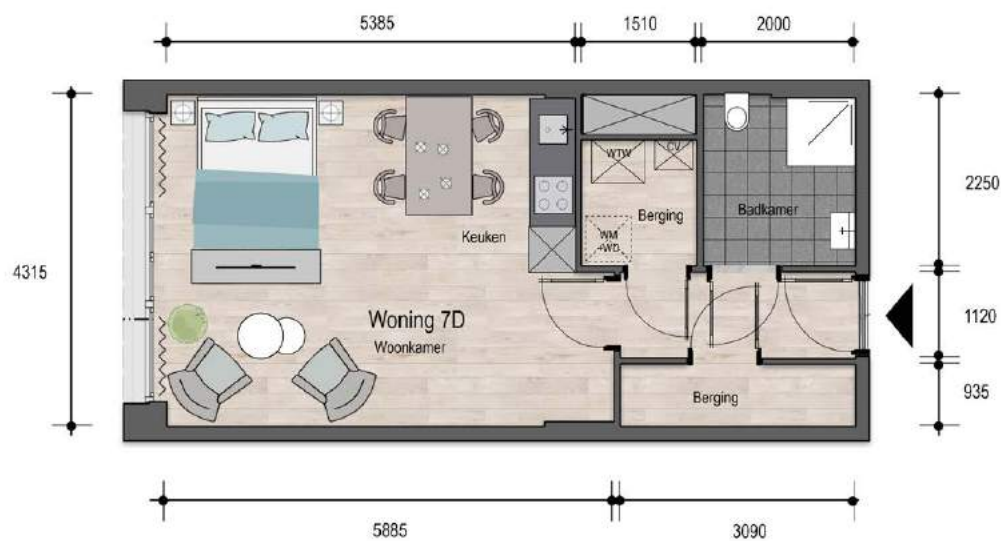
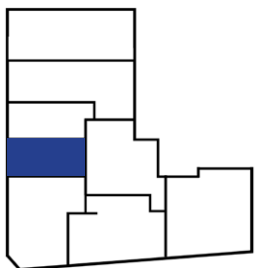
Oppervlakte: 82 m²
Verdieping: 3e verd.



Woning 7D



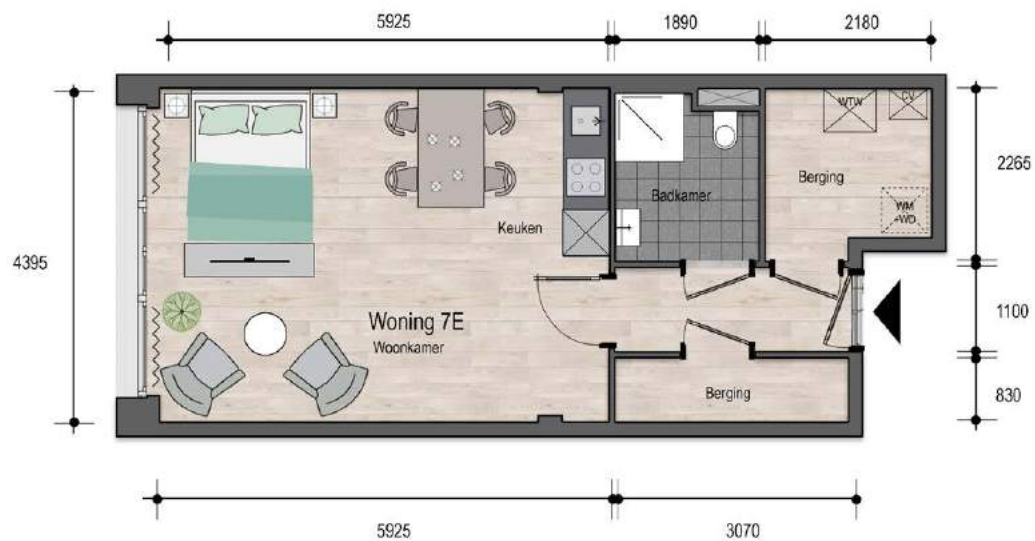
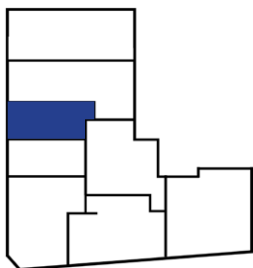
Oppervlakte: 39 m²
Verdieping: 3e verd.



Woning 7E



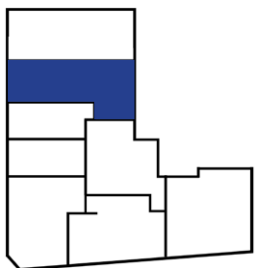
Oppervlakte: 42 m²
Verdieping: 3e verd.



Woning 7F



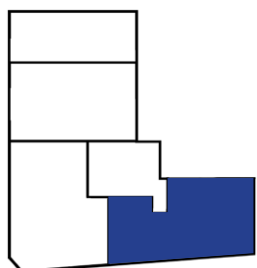
Oppervlakte: 80 m²
Verdieping: 3e verd.



Woning 9A

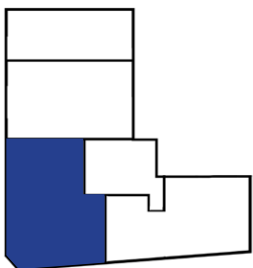


Oppervlakte: 113 m²
Verdieping: 4e verd.



Woning 9B

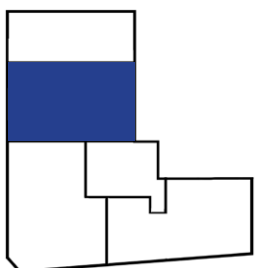
Oppervlakte: 120 m²
Verdieping: 4e verd.



Woning 9C

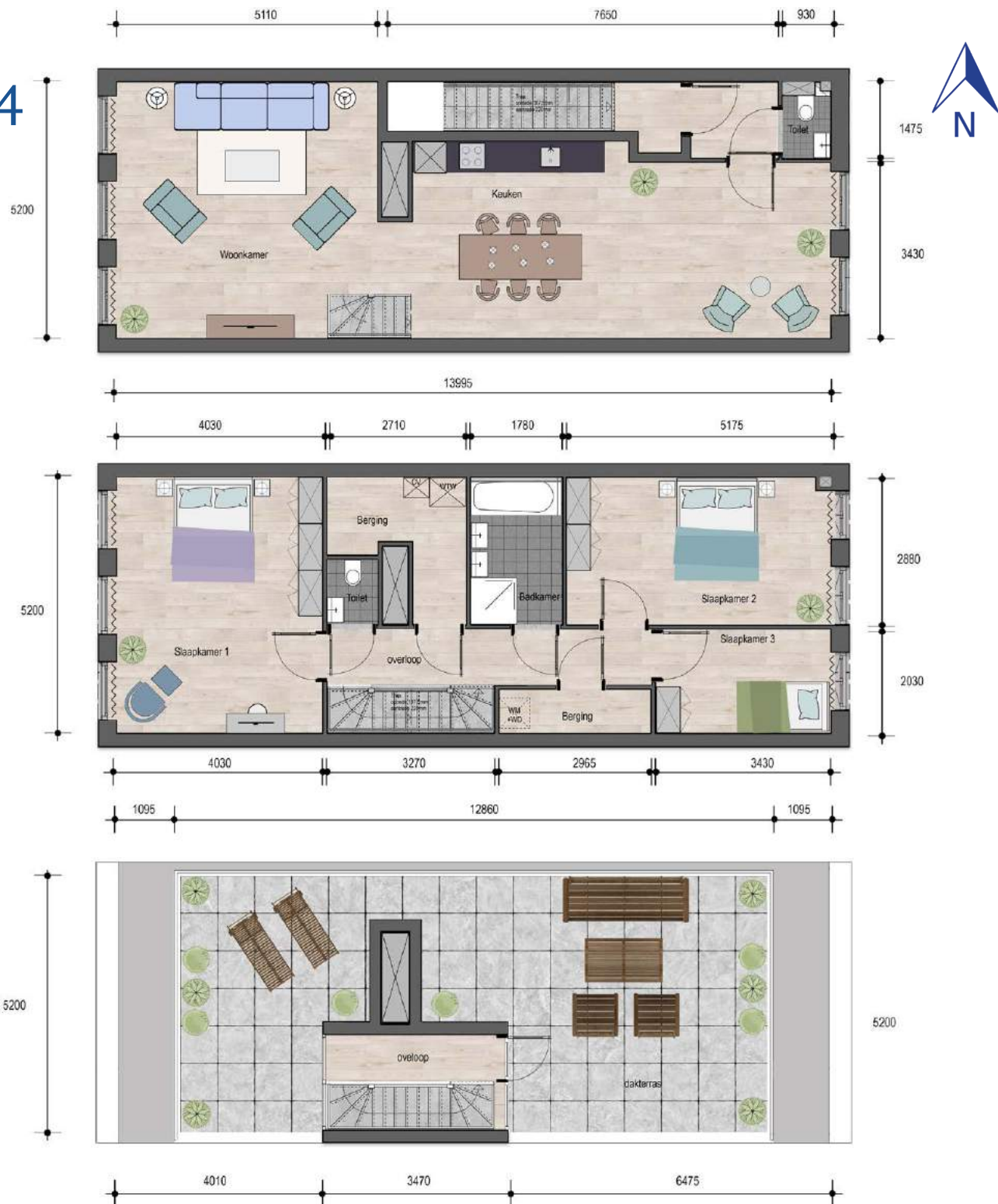
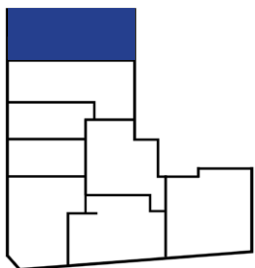


Oppervlakte: 108 m²
Verdieping: 4e verd.



Jan van Avennestraat 54

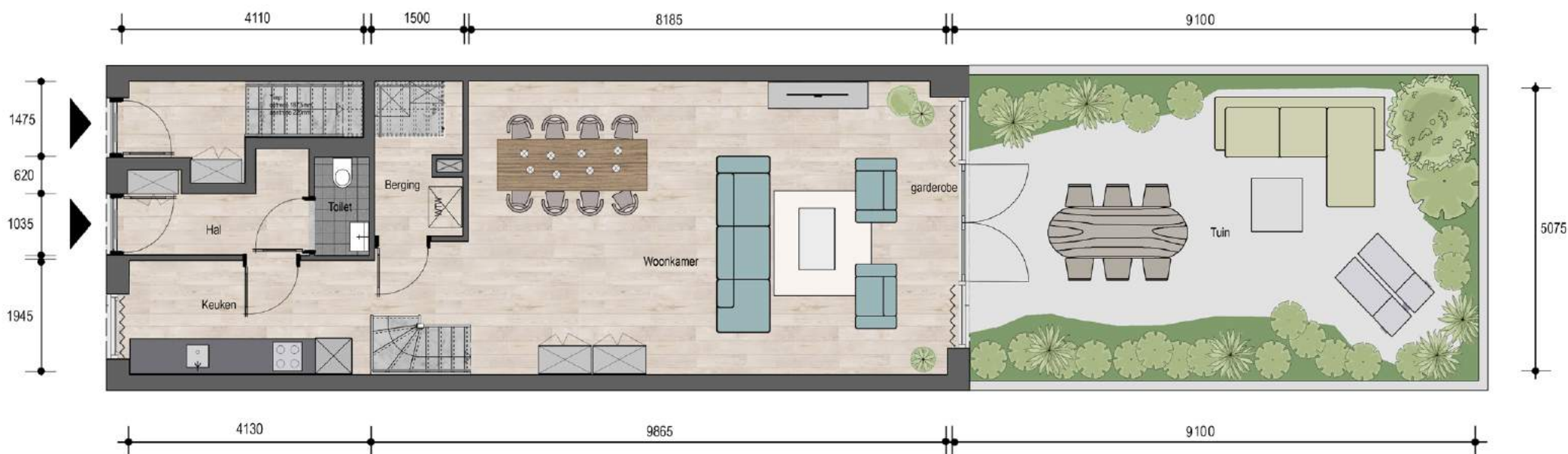
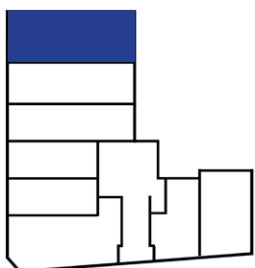
Oppervlakte: 149 m²
Verdieping: 2e, 3e, 4e verd.



Jan van Avennestraat 56



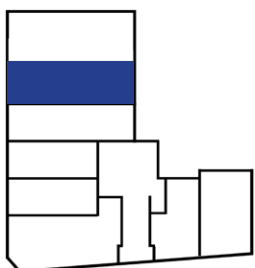
Oppervlakte: 126 m²
Verdieping: BG & 1e verd.



Jan van Avennestraat 58



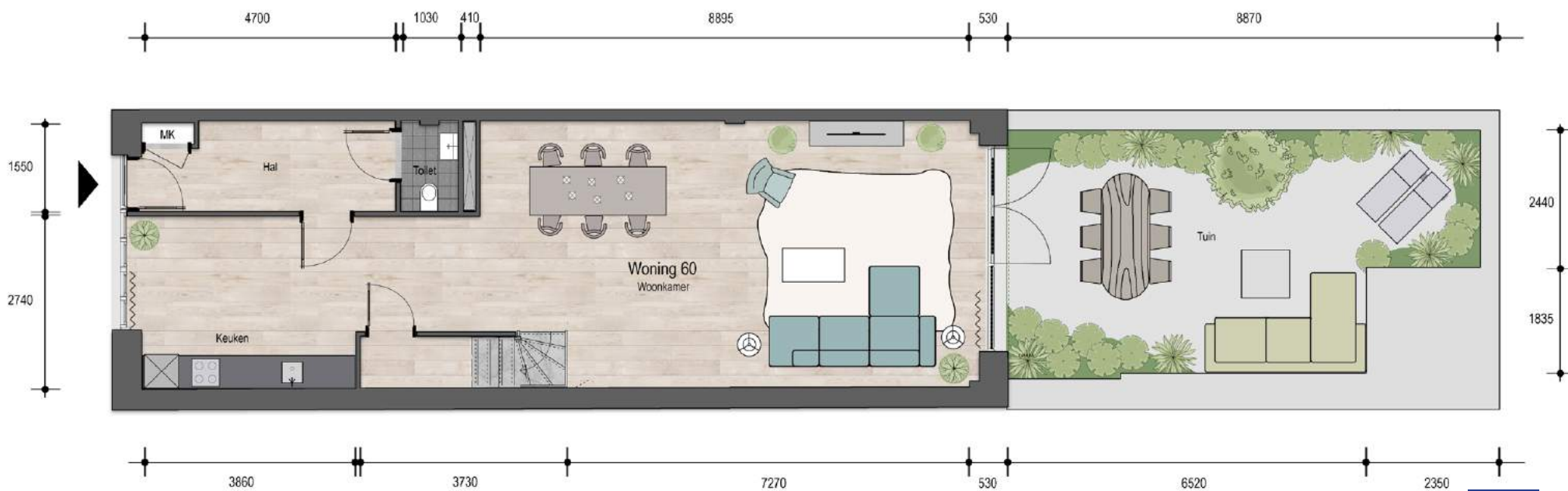
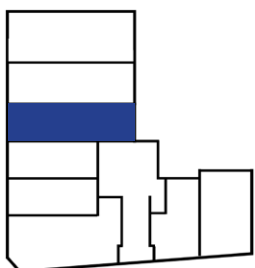
Oppervlakte: 143 m²
Verdieping: BG & 1e verd.



Jan van Avennestraat 60



Oppervlakte: 129 m²
Verdieping: BG & 1e verd.





www.ikwilhuren.nu

nieuwbouw.rotterdam@mvgm.nl

088-4324700

*Aan plattegronden, maatvoering en visualisaties
kunnen geen enkele rechten worden ontleend.*