

OUDE CONFECTIEFABRIEK

| Persoonlijke gegevens | 1 ^e aanvrager | 2 ^e aanvrager (indien van toepassing) |
|---------------------------------------|--------------------------|---|
| Achternaam : | m/v | m/v |
| Voorna(a)m(en) : | | |
| Adres : | | |
| Postcode en Woonplaats : | | |
| Telefoonnummer privé : | | |
| Telefoonnummer zakelijk/mob. : | | |
| Emailadres : | | |
| Geboortedatum : | | |
| Geboorteplaats : | | |
| Burgerlijke staat : | | |
| Beroep : | | |
| Bruto jaarsalaris (incl. toeslagen) : | | |

Samenstelling huishouden

Aantal personen personen

alleenstaand zonder kinderen
 alleenstaand met kind(eren)
 getrouwd/ samenwonend zonder kinderen
 getrouwd/ samenwonend met kind(eren)

Huidige woning

Uw huidige woning is een
 huurwoning koopwoning inwonend

Wat is de kale huurprijs of verkoopwaarde €

Toewijzing huurwoning

U maakt via dit formulier uw voorkeuren kenbaar. Aan de hand van de voor die woning gestelde inkomenseis, beschikbaarheid en uitkomst van uw persoonlijke credit-check wordt uw voorkeur genoteerd. Mocht blijken dat meerdere kandidaten dezelfde voorkeurswoning hebben aangegeven, zal er worden geloot.

Reden andere woning

U kunt meerdere redenen aankruisen

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> werk / studie | <input type="checkbox"/> huwelijk / samenwonen | <input type="checkbox"/> zelfstandig wonen |
| <input type="checkbox"/> overbrugging nieuwbouw | <input type="checkbox"/> huidige woonomgeving | <input type="checkbox"/> anders,..... |

Mijn / onze voorkeur gaat uit naar de volgende appartementen in volgorde van voorkeur:

| | Huisnummer |
|------------|------------|
| Voorkeur 1 | |
| Voorkeur 2 | |
| Voorkeur 3 | |
| Voorkeur 4 | |

Note:

*Mocht uw dossier akkoord zijn en u niet zijn geplaatst of ingeloot dan zullen wij in overleg met u de mogelijkheden voor een ander appartement bespreken.

**De inkomenseisen die MVGM hanteert staan vermeld op pagina 4 onder Algemene Informatie.

Bij te voegen documenten bij het inschrijfformulier:

- Duidelijk leesbare kleuren kopie/ kopieën van een geldige identiteitskaart of paspoort, eventuele verblijfsvergunning (voor- & achterzijde),
- Historisch Uittreksel Bevolkingsregister (Gemeentelijke Basis Administratie met adreshistorie), niet ouder dan 1 maand;
- Echtscheidingsconvenant (wanneer u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven)
- Bewijs eigen vermogen indien van toepassing (zie Algemene Informatie op pagina 4)

Loondienst:

- Werkgeversverklaring (niet ouder dan 2 maanden);
- Kopie laatste salarisstrook;
- Kopie bankafschrift laatste salarisstorting;
- Kopie bankpas/pinpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift;

Zelfstandig ondernemerschap:

- Bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden);
- Accountantsrapporten van afgelopen twee jaar (getekend door accountant of boekhouder);
- Kopie laatste aangifte Inkomsten-/Vennootschapsbelasting;
- Kopie bankafschrift zakelijke rekening (niet ouder dan 1 maand).

Uitkering- & Pensioengerechtigden:

- Kopie laatste jaaropgave(n), (pensioen, AOW);
- Kopie bankafschrift van de laatste storting(en) van uw pensioen of AOW (etc.);
- Kopie bankpas/pinpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift.

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde documenten kunnen wij in behandeling nemen. Een credit check en ID check maken standaard deel uit van de procedure.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur.

Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening 1^e aanvrager:

Plaats en datum:

Handtekening 2^e aanvrager:

Plaats en datum:

Het volledig ingevulde inschrijfformulier en de benodigde documenten kunt u insturen naar: verhuur.rotterdam@mvgm.nl onder vermelding van Oude Confectiefabriek

Heeft u vragen, laat het ons weten. U kunt het verhuurteam bereiken via onderstaande contactgegevens:



MVGM Wonen

Postbus 21393

3001 AJ Rotterdam

Bezoekadres: Bahialaan 200 te Rotterdam

Telefoon: 088 – 432 4700

E-mail: verhuur.rotterdam@mvgm.nl

Algemene informatie

Inkomenseis

Houdt u rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. U dient aan de onderstaande norm te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning. Verhuurder houdt zich het recht voor huurders te weigeren, ondanks dat zij voldoen aan de hierboven gestelde eisen. Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.

Inkomen

Wanneer u op basis van één inkomen een woning wilt huren, dan dient u **minimaal 3 x de kale huurprijs bruto per maand** te verdienen. Een eventueel tweede inkomen mag voor **maximaal 75% meegerekend worden** om aan de eis te voldoen.

Zelfstandigen

Zelfstandigen dienen aan de inkomenseis te voldoen zoals hierboven beschreven. Zelfstandig ondernemers dienen een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en een door een erkend accountant gewaarmerkt accountantsrapport te overleggen (minimaal van de laatste twee jaarcijfers). U dient minimaal 2 definitieve jaren aan documenten beschikbaar te hebben.

Gepensioneerden

Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te zenden waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten of toeslagen zijn.

Eigen vermogen

Om wellicht beter aan de inkomenseis te kunnen voldoen, kunt u van uw eventuele eigen vermogen 10% bij uw bruto jaarinkomen optellen. U dient dan wel het eigen vermogen bij ons aan te tonen, door middel van een kopie bankafschrift. Tevens moet dit eigen vermogen boven de €25.000 zijn.

Let wel: beleggingen, investeringen e.a. worden **niet** verstaan onder eigen vermogen. Opgebouwde spaargelden daarentegen wel. Overwaarde ontstaan uit de verkoop van een woning geldt alleen als eigen vermogen als de koopovereenkomst definitief getekend is, en de datum voor ontbindende voorwaarden inmiddels verstreken is.

Waarborgsom

De waarborgsom is 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten. Daarnaast zal elk dossier individueel beoordeeld worden en is er een mogelijkheid dat er alsnog een extra waarborgsom gevraagd zal worden. De waarborgsom dient voor de sleuteloverdracht te zijn bijgeschreven op rekening van de *beheerder*. De waarborgsom wordt gesteld gedurende de gehele huurperiode en is derhalve voor onbepaalde tijd.

Belangrijk

Huurder dient zelf aan de inkomenseis te voldoen er wordt expliciet niet gewerkt met garantstellingen of borgstellingen door derden. De woning moet worden gebruikt als hoofdverblijf en de huurder dient zich in te schrijven op het adres. Onderhuur (waaronder tijdelijke verhuur via bijvoorbeeld Airbnb) is niet toegestaan.

Duur huurovereenkomst

U gaat een huurovereenkomst aan voor minimaal 12 maanden. Na 12 maanden kunt u per kalendermaand opzeggen.

Ingangsdatum huurovereenkomst

Ingangsdatum van de huurovereenkomst en moment van sleuteloverdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst. De verwacht opleverdatum dan wel verwachte ingangsdatum van de huurovereenkomst is 1 juli 2019. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Toewijzing huurwoning

U heeft in dit formulier uw voorkeuren kenbaar gemaakt. Aan de hand van de voor die woning gestelde inkomenseis, beschikbaarheid en uitkomst van uw persoonlijke credit-check wordt uw voorkeur genoteerd. Mocht blijken dat meerdere kandidaten dezelfde voorkeurswoning hebben aangegeven, zal er worden geloot.