

Huren in De Dreumel

Persoonlijke gegevens	1 ^e aanvrager	2 ^e aanvrager (indien van toepassing)
Achternaam	:	m/v m/v
Voorna(a)m(en)	:
Adres	:
Postcode en Woonplaats	:
Telefoonnummer privé	:
Telefoonnummer zakelijk/mob.	:
Emailadres	:
Geboortedatum	:
Geboorteplaats	:
Burgerlijke staat	:
Beroep	:
Bruto jaarsalaris	:

Samenstelling huishouden

Aantal personen personen

alleenstaand
 alleenstaand met kind(eren)
 getrouwd/ samenwonend
 getrouwd/ samenwonend met kind(eren)

Huidige woning

Uw huidige woning is een huurwoning koopwoning inwonend

Wat is de kale huurprijs of verkoopwaarde €

Kennisname

Op welke wijze bent u geattendeerd op de verhuur van deze woningen?

U kunt meerdere mogelijkheden aankruisen

- Funda Projectbord op locatie
 MVGM / ikwilhuren.nu Familie/vrienden/kennissen
 Facebookpagina
 anders,.....

Reden andere woning

U kunt meerdere redenen aankruisen

werk / studie

huwelijk / samenwonen

zelfstandig wonen

overbrugging oplevering

huidige woonomgeving

anders,.....

Mijn / onze voorkeur gaat uit naar de volgende appartementen in volgorde van voorkeur:

	Huisnummer
Voorkeur 1	
Voorkeur 2	
Voorkeur 3	
Voorkeur 4	

Indien u / jullie niet in aanmerking komen voor de voorkeursappartementen dan gaat onze voorkeur uit naar een type

Mijn / onze maximale huurprijs is €

*Mocht uw dossier akkoord zijn en u niet zijn ingeloot dan zullen wij in overleg met u de mogelijkheden voor een ander appartement bespreken.

Bij te voegen documenten bij het inschrijfformulier:

- Duidelijk leesbare kleuren kopie/ kopieën van een geldige identiteitskaart of paspoort, eventuele verblijfsvergunning (voor- & achterzijde),
- Historisch Uittreksel Bevolkingsregister (Gemeentelijke Basis Administratie met adreshistorie),
- Verhuurdersverklaring of hypotheekhoudersverklaring van uw huidige woning
- Indien uw woning verkocht is: - Laatste jaaropgave van uw hypotheekverstrekker - Eerste 2 pagina's van de koopovereenkomst (verkoop eigen woning)
- Echtscheidingsconvenant (wanneer u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven)

Loondienst:

- Werkgeversverklaring (niet ouder dan 1 maand);
- Kopie laatste 3 salarisstroken;
- Kopie bankafschrift laatste 3 salarisstortingingen;
- Kopie bankpas/pinpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift;
- IB-60 formulier.

Zelfstandig ondernemerschap:

- Bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand);
- Accountantsrapporten van afgelopen twee jaar (getekend door accountant of boekhouder);
- Kopie laatste aangifte Inkomsten-/Vennootschapsbelasting;
- Kopie bankafschrift zakelijke rekening (niet ouder dan 1 maand).

Uitkering- & Pensioengerechtigden:

- Kopie laatste jaaropgave(n), (pensioen, AOW);
- Kopie bankafschrift van de laatste storting(en) van uw pensioen of AOW (etc.);
- Kopie bankpas/pinpas van hetzelfde rekeningnummer als bankafschrift.

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde documenten kunnen wij in behandeling nemen. Een credit check en ID check maken standaard deel uit van de procedure.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur.

Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening 1^e aanvrager:

Plaats en datum:

Handtekening 2^e aanvrager:

Plaats en datum:

Het volledig ingevulde inschrijfformulier en de benodigde documenten kunt u insturen naar:
verhuur.amsterdam@mvgm.nl onder vermelding van **De Dreumel**.

Heeft u vragen, laat het ons weten. U kunt het verhuurteam bereiken via onderstaande contactgegevens:



MVGM Wonen

Postbus 17106

1001 JC Amsterdam

Bezoekadres: Naritaweg 211 te Amsterdam

Telefoon: 020 - 5217232

E-mail: verhuur.amsterdam@mvgm.nl

Algemene informatie

Inkomenseis

Houdt u rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. U dient aan de onderstaande norm te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning. Verhuurder houdt zich het recht voor huurders te weigeren, ondanks dat zij voldoen aan de hierboven gestelde eisen. Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.

1 inkomen

Wanneer u op basis van één inkomen een woning wilt huren, dan dient u **minimaal 3,5 x de kale huurprijs bruto per maand** te verdienen. Het tweede inkomen mag voor **maximaal 75% meegerekend worden**.

Zelfstandigen

Zelfstandige dienen aan de inkomenseis te voldoen zoals hierboven beschreven. Indien u een zelfstandig ondernemer bent, dient een waarborgsom van 3 maanden verstrekt te worden vóór ondertekening van het huurcontract. Zelfstandige ondernemers dienen een recent uittreksel uit het handelsregister bij de kamer van koophandel en een door een erkend accountant gewaarmerkt accountantsrapport te overleggen (minimaal van de laatste twee jaarcijfers).

Gepensioneerden

Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te zenden waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten of toeslagen zijn.

Eigen vermogen

Om wellicht beter aan de inkomenseis te kunnen voldoen, kunt u van uw eventuele eigen vermogen 10% bij uw bruto jaarinkomen optellen. U dient dan wel het eigen vermogen bij ons aan te tonen, door middel van een kopie bankafschrift.

Waarborgsom

Voor zelfstandigen is de waarborgsom 3 maanden huur inclusief servicekosten.

De waarborgsom dient voor de sleuteloverdracht te zijn bijgeschreven op rekening van de *eigenaar*. De waarborgsom wordt gesteld gedurende de gehele huurperiode en is derhalve voor onbepaalde tijd.

Belangrijk

Dit betreft een nieuwbouwproject dit houdt in dat u de huurovereenkomst op basis van de plattegrond gaat tekenen, dat wil zeggen zonder de woning gezien te hebben. Na het ondertekenen van de huurovereenkomst is het wisselen naar een ander appartement niet meer mogelijk.

Huurder dient zelf aan de inkomenseis te voldoen er wordt expliciet niet gewerkt met garantstellingen of borgstellingen door derden. De woning moet worden gebruikt als hoofdverblijf en de huurder dient zich in te schrijven op het adres.

Duur huurovereenkomst

U gaat een huurovereenkomst aan voor minimaal 12 maanden. Na 12 maanden kunt u per kalendermaand opzeggen.

Ingangsdatum huurovereenkomst

Onder voorbehoud wordt de opleverdatum dan wel ingangsdatum van de huurovereenkomst aan u gecommuniceerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Minimaal 4 weken voor oplevering wordt u hierover definitief geïnformeerd.

Toewijzing huurwoning

U heeft in dit formulier uw voorkeuren kenbaar gemaakt. Aan de hand van de voor die woning gestelde inkomenseis, beschikbaarheid en uitkomst van uw persoonlijke credit-check wordt uw voorkeur genoteerd. Mocht blijken dat meerdere kandidaten dezelfde voorkeurswoning hebben aangegeven, zal er worden geloot.