

Verkoopvoorwaarden Europesei fase 3

Inschrijving/toewijzing

De inschrijving start op donderdag 23 mei aanstaande en sluit maandag 3 juni 2019 om 12:00 uur.

Uiterlijk in week 24 ontvangt u bericht over uw inschrijving. Indien u voor een woning in aanmerking komt, nemen wij hierover telefonisch contact met u op en maken wij graag een afspraak om u nader over de woningen en het project te informeren. Circa 1 week later zal de tekenafpraak ingepland worden.

Indien u vooralsnog geen woning krijgt toegewezen, ontvangt u hierover een e-mail. Uiteraard blijft u voor de door u opgegeven bouwnummers op de reservelijst staan.

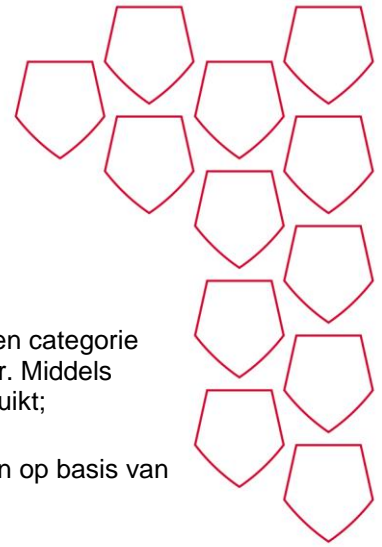
Voorschriften

- Inschrijver gaat middels inschrijving akkoord met deze verkoopvoorwaarden;
- De inschrijving is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging heeft ontvangen;
- Het invullen van het inschrijfformulier is geheel vrijblijvend, zowel u als verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop;
- Onjuiste of onvolledige ingevulde inschrijfformulieren kunnen uw inschrijving ongeldig maken;
- Als een inschrijfformulier is ingevuld na sluitingsdatum, komt u op de reservelijst;
- Per toekomstig huishouden kan maximaal één inschrijfformulier ingevuld worden;
- Een eventuele mede-koper (partner) dient te worden vermeld op het inschrijfformulier;
- Notariskantoor Amson Kolhoff te Amstelveen zal per categorie een loting uitvoeren die de
- De koopovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver/partner die vermeld is/zijn op het inschrijfformulier;
- In de koopovereenkomst verklaart u dat u de huur van uw huurwoning opzegt binnen twee maanden nadat de nieuwbouwwoning aan u is opgeleverd. Dit betekent dat u de woning binnen drie maanden na oplevering van de nieuwe woning verlaten moet hebben.
- In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent, dat de door u verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk in behandeling genomen worden. De database waarin uw gegevens worden opgenomen zullen alleen ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, aannemer, tegel- en sanitair showroom, makelaar en notaris;

Toewijzingsprocedure:

Na inschrijving vindt een loting plaats bij de notaris per woningcategorie op basis van de volgende volgorde:

- | | |
|---------------------|---|
| Lotingscategorie 1. | Doorstromers - een sociale huurwoning achterlatend van Eigen Haard |
| Lotingscategorie 2. | Doorstromers – een vrije sector huurwoning achterlatend van Eigen Haard |
| Lotingscategorie 3. | Doorstromers – een sociale huurwoning achterlaten van een woningcorporatie in stadsregio Amsterdam (Ymere, Stadgenoot, de Alliantie, Parteon, WormerWonen, Rochdale, ZVH, de Key, Woonzorg) |
| Lotingscategorie 4. | Allen die niet vallen binnen categorie 1, 2 of 3. |



Verkoper controleert op basis van de beschikbare gegevens of de door u aangegeven categorie juist is. Indien blijkt dat u niet in de juiste categorie heeft geloot vervalt uw lotnummer. Middels inschrijving gaat u ermee akkoord dat uw gegevens voor deze controle worden gebruikt;

Het makelaarsteam wijst na bovenstaande controle de woning toe aan de kandidaten op basis van volgorde van lotnummer beginnend met het laagste nummer;

Bij de toewijzing en de verdeling van de kandidaten over de bouwnummers, houdt de makelaar rekening met de door u opgegeven woningcategorie(n);

Overige bepalingen

- In de koop- en leveringsovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht als kettingbeding opgenomen. De woning mag dus niet verhuurd worden, ook niet door volgende eigenaren.
- Er geldt een anti-speculatiebeding tot drie jaar na oplevering van de woning. Dit betekent dat als u de woning binnen drie jaar weer verkoopt, de eventuele waardevermeerdering wordt afgedragen aan Eigen Haard (hierop zijn enkele uitzonderingen).

Voor vragen kun je uiteraard contact opnemen met de verkopend makelaar:

Brockhoff Nieuwbouwmakelaars
Keizer Karelweg 223, Amstelveen
T 020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoff.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw inschrijving tegemoet!

Deze verkoopvoorwaarden zijn met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Mei 2019.